# 北京艺妙医疗科技有限公司
# 绿色绩效评价证明材料

# 目录

附件 1 生产工艺及装备 ..... 1
附件 2 污染治理技术材料 ..... 9
附件 3 大气污染物排放检测报告 ..... 13
附件 4 水污染物排放检测报告 ..... 30
附件 5 危险废物管理相关材料 ..... 52
附件 6 噪声监测报告 ..... 70
附件 7 污水自动在线监测设备 ..... 89
附件 8 2025 年度执行报告节选 ..... 90
附件 9 运输车辆、通勤车辆以及非道路移动机械情况说明 ..... 102
附件 10 房屋租赁合同 ..... 103
附件 11 环境信息披露报告 ..... 140
附件 12 北京市生态环境局管网截图 ..... 150
附件 13 企业信用报告 ..... 151

## 附件 1 生产工艺及装备

企业所租用的园区采用高效相变储能+清洁能源+智慧能源管理系统，该系统利用供暖（供冷）专用新型储热材料储热技术，使用谷电以热能的形式储存在柔性热池中，再根据用户端的需求通过热交换器与水换热实现与内循环热泵的多能互补。

该系统符合《国家工业和信息化领域节能降碳技术装备推荐目录》（2024 年版）中多能互补供热技术。

AXGK-NT20220113 01N1

安兴高科
AN XING high tech

# [illegible]

**北京安兴高科新能源发展有限公司**

**2022 年 1 月**

# 目录


一、 概述 3

1.1 提要 3

1.2 项目概况 3

1.3 能源投资方介绍 4

1.4 气象参数 4

二、编制依据 6

2.1 规程规范 6

2.2. 法律法规 6

三、能源投资方解决方案 6

3.1 多能互补+储热 7

3.1.1 智慧能源系统 9

3.1.2 高效储能系统 10

3.1.3 能效管理系统 11

3.1.4 智慧管控系统 12

3.2“零碳时代”碳资产管理平台 13

四、 能源站建设 14

4.1 热负荷计算 14

4.2 系统概述 14

4.3 高效储能系统 15

4.4 供暖系统能耗预测 20

五、 能源单位静态投资匡算 21
5.1 编制依据 21
5.2 投资清单 21
六、 合作模式及收益 22
6.1 合作模式——合同能源管理、节能效益分享 22
6.2 采暖费收益 22
6.3 运营收益 23
七、 智能运营和优质服务 23
7.1 优质运营服务 23
7.2 提供碳资产运营及培训 23
八、能源公司风险测评及应急预案 24
8.1 风险预估 24
8.2 应急预案 25
8.3 应急保障 25
九、结论 26
9.1. 结论 26
9.2 必要性 26

# 一、概述

## 1.1 提要

本项目采用高效相变储能+清洁能源+智慧能源为技术路线进行北三栋能源改造，总建筑面积为 43055 平方米，其中供暖面积 26687 平米，供综合供热负荷指标 40W/㎡，总供热负荷 1720KW，总用电功率 2400kW，总投资 195 万元，总造价指标 75 元/㎡。

平米耗热量指标 0.4GJ/㎡/供暖季,供暖季平米运行成本 25.6 元/㎡/供暖季，年总运行费用 87 万元。

本项目采用峰谷电，高峰时段（10:00-15:00；18:00-21:00），平段（7:00-10:00；15:00-18:00；21:00-23:00），低谷时段（23:00-7：00）

## 1.2 项目概况

1）建设地点

项目位于北京市大兴区。

2）供能范围

本项目为华润生命科学园北三栋供暖智慧改造，总改造供暖面积 26687 平方米，北三栋原有供暖方式为燃气热力市政供暖。

3）建设范围

包含清洁能源站的建设，不包含能源站外管网、供暖末端、变配电站建设。

4）工程设计主要思想及可行性分析

清洁能源：采用谷电清洁能源，削峰填谷，国家层面低碳环保，积极响应国家政策号召；

技术可行性：安兴高科供暖系统通过材料的固-液相变稳定高效的吸收热量并能持续的进行放热，整个过程可做到精细控制并能满足采暖系统热量需求。

安全可行性：安兴高科热池采暖系统是常压系统，不存在压力容器，强行标准；系统利用夜间谷电通过加热锅炉系统热水，通过水泵存储到热池中；夜间启动水泵将存储热能交换出来，系统安全可靠运行；

无繁琐审批程序：无需要消防、安监、环保、建委繁琐审批，设备自行通过

北三栋改造涉及五级节能的一部分：多能互补+储热及碳资产管理平台。

技术路线为高效相变储能+清洁能源+AI 能源。

## 3.1 多能互补+储热

相变蓄热是以一种以相变储能材料为基础的高新储能技术，相比于其他储热方式，具有温度恒定和蓄热密度大的优点，适用于各种热量供给不连续、供给需求不协调的情况。

相变蓄热是提高能源利用效率和保护环境的重要技术，可用于解决热能供给与需求失配的矛盾，利用物质在凝固/熔化、凝结/气化、凝华/升华以及其他形式的相变过程中，都要吸收或放出相变潜热的原理来进行能量储存的技术．利用相变材料相变时单位质量（体积）潜热，蓄热量非常大能把热能贮存起来加以利用，深夜电力调峰用蓄热器，其储能效果极好，而且放热温度恒定。

根据相变种类的不同，相变蓄热一般分为四类:固一固相变、固一液相变、液一气相变及固一气相变。由于后两种相变方式在相变过程中伴随有大量气体的存在，使材料体积变化较大，因此尽管它们有很大的相变热，但在实际应用中很少被选用，固一固相变和固一液相变是实际中采用较多的相变类型。根据材料性质的不同，一般来说相变蓄热材料可分为:有机类、无机类及混合类相变蓄热材料。本次设备采用固一液相变无机盐混合材料。

该系统通过储能系统耦合空气能、污水能、海水能、太阳能、谷电、弃电、废热等低价值能源开发出内循环热泵体系，结合智慧能源管理形成高附加值清洁能源产出，实现供冷供暖系统高效、稳定、安全、经济运行。

本方案旨在利用供暖（供冷）专用新型储热材料储热技术，使用谷电以热能的形式储存在柔性热池中，再根据用户端的需求通过热交换器与水换热实现与内循环热泵的多能互补。本储热技术能很好地解决清洁能源利用过程中分散、不稳定、不连续的问题，根据实际需求输出集中、连续、稳定的能量形式，并可以大规模地复制和推广，且在使用过程中无污染排放，对环境友好，在各方面都具有明显优势

### 3.1.3 能效管理系统

能效管理系统是对能源站内设备、能源、信息进行综合管理、控制、优化的软硬件系统。该系统可以对站内设备，例如：动力循环模块、智能储能模块、用户末端模块等进行智能化控制，目的是为了使清洁能源冷暖站系统整体能源消耗最低，同时将相关数据信息向上传递给智慧能源系统进行数据计算分析，最终实现系统运行持续优化、成本不断降低、用户体验持续提升。

能效管理系统在清洁能源冷暖站系统中处于承上启下的重要位置。对下，主要是对智能热力系统、智能动力系统、智能电力系统、智能储能系统设备及智慧管网系统中站内管网设备进行数据采集、发放决策执行的指令。对上，能效管理系统将从其他子系统内采集到的数据进行综合处理后，负责将这些数据上传给智慧能源系统，由智慧能源系统通过机器学习算法进行能源大数据分析运算，得出运行状态分析及优化运行方案、指令，以实现能效管理系统运行的智能化、标准化、模块化、系统化的理念。能效管理系统的功能结构图如图所示：

# 九、结论

## 9.1. 结论

本项目利用智慧能源系统："高效储能+清洁能源+智慧能源"系统，建立典型的智慧能源分布式能源站。在保证实现功能需求的前提下，降低能耗支出，实现能源梯级利用，有利于提高能源综合利用效率，有利于调节当地电力供应压力负荷平衡、提高能源利用效率，具有很好的节能减排作用，符合国家"十三五"发展规划及节能减排的要求，符合建设资源节约型和环境友好型社会国家政策，能满足项目健康、持续发展，符合环保要求，有较好的经济效益、环境效益和社会效益。项目实施的经济效益及社会效益良好，可达成三方受益的共赢局面，项目的实施是必要的、可行的。

## 附件 2 污染治理技术材料

企业所属行业为生物药品制造，产生的废气主要为生物性废气和质检废气，其中生物性废气采用的治理技术为高效过滤器，质检废气采用的是活性炭吸附法，产生的废水采取的治理技术为“预处理+水解酸化+接触氧化+沉淀+消毒”，目前暂未发布该行业的污染防治技术指南，本次不评价该指标。

企业不涉及 VOCs 储罐，企业含 VOCs 物料主要为质检室使用的有机溶剂，均为密闭容器储存，满足《制药工业大气污染物排放标准》（GB37823-2019）标准要求。

企业质检室废气经生物安全柜收集后通过活性炭处理装置处理后经排气口达标排放，满足《实验室挥发性有机物污染防治技术规范》（DB11/T 1736-2020）标准要求。

（1）废气治理设施

检气装置总位

（2）废水治理设施

## 附件 3 大气污染物排放检测报告

企业排放的主要大气污染物为非甲烷总烃，2025 年内自行监测的非甲烷总烃排放浓度不超过 1.52 mg/m³，均低于北京市《大气污染综合排放标准》DB11/501-2017 限值的 50%以下；其他污染物排放浓度均符合排放限值要求。

CMA
230120340208

# 检 测 报 告

报告编号：ZKF2502068

委托单位：北京艺妙医疗科技有限公司

受检单位：北京艺妙医疗科技有限公司

北京中科[illegible]有限公司

# 检 测 报 告

| | | | |
|---|---|---|---|
| 委托单位 | 北京艺妙医疗科技有限公司 | | |
| 受检单位 | 北京艺妙医疗科[illegible]限公司 | | |
| 受检地址 | [illegible]中[illegible]区大兴生物[illegible]16 号院 2 [illegible] | | |
| 检测类别 | 委托检测 | 样品来源 | 采样 |
| 采样日期 | 2025.02.21 | 检测日期 | 2025.02.21-03.07 |
| 样品性状 | 废水：无色、透明、无臭味 | | |
| 检测人员 | [illegible]明、郭靖、[illegible]、梁宙宙、[illegible]、武微、黄少朋、[illegible]、任旺 | | |
| 检测项目 | 有组[illegible]：非甲烷总烃；<br>无组织废气：非甲烷总烃、氨、颗粒物、硫化氢、氯[illegible]、臭气浓度；<br>环境空气：异丙醇*；<br>厂界噪声：等效连续 A 声级（Leq）；<br>废水：pH 值、色度、化学需氧量、氨氮、五日生化需氧量、[illegible]物、总磷、总氮、挥发酚、动[illegible]类、甲醛、总氰、粪[illegible]菌群、总有[illegible]*、乙腈*、急性毒性*，共 16 项。 | | |

编 制：[illegible]

审 核：[illegible]

签 发：[illegible]

签发日期：2025.03.12

备 注

北京中科鼎业科技集团有限公司
地址：北京市大兴区金苑路 32 号 2 幢 2 层 202 室
电话：010-62830220 传真：010-62830220 邮编：102600

# 检 测 报 告

## 一、有组[illegible]气检测结果

| 排气[illegible]名称 | QC实验室废气排气筒 | | 排气[illegible]高度（m） | | 28.8 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible]日期 | [illegible]点位 | [illegible]项目 | 单位 | 检[illegible]结果 | 限[illegible] | 是否[illegible]标 |
| 2025.02.21 | 净化后采样口 | 标况废气量 | $m^3/h$ | 785 | | |
| | | 非甲烷总烃排放浓度 | [illegible] | 1.52 | 20 | 达标 |
| | | 非甲烷总烃排放速率 | kg/h | $1.19\times10^{-3}$ | 9.16 | 达标 |
| 执行[illegible]检标准 | 《大气污[illegible]综合排放标准》DB11/501-2017 | | | | | |

## 二、无组[illegible]气

（1）[illegible]

| [illegible]日期 | [illegible]项目 | 单位 | [illegible]果 | | | | | [illegible]值 | [illegible]况 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | [illegible]风向1# | 下风向2# | 下风向3# | 下风向4# | 报出值 | | |
| 2025.02.21 | 非甲烷总烃 | $mg/m^3$ | 0.28 | 0.36 | 0.42 | 0.43 | 0.43 | 1.0 | 达标 |
| | 氨 | [illegible] | 0.04 | 0.13 | 0.11 | 0.12 | 0.13 | 0.20 | 达标 |
| | 硫化氢 | $mg/m^3$ | 0.[illegible] | 0.003 | 0.004 | 0.004 | 0.[illegible] | 0.010 | 达标 |
| | 氯化氢 | $mg/m^3$ | <0.02 | <0.02 | <0.02 | <0.02 | <0.02 | 0.010 | 达标 |
| | 颗粒物 | [illegible] | 0.079 | 0.174 | 0.193 | 0.183 | 0.114 | 0.30 | 达标 |
| | 臭气浓度 | 无量纲 | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 | 20 | 达标 |
| 执行[illegible]标准 | 《大气污染物综合排放标准》DB11/501-2017 | | | | | | | | |

北京中科[illegible]业科技集团有限公司
地址：北京市大兴区金[illegible]32号2幢2层202室
电话：010-[illegible] 传真：010-62830220 邮编：[illegible]

# 检 测 报 告

（2）[illegible]

| 检测日期 | 检测项目 | 单位 | 检测结果 | | | | 限值 | 是否达标 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 上风向 1# | 下风向 2# | 下风向 3# | 下风向 4# | | |
| | 异丙醇* | μg/m³ | 6.2 | 6.1 | 6.4 | 5.5 | 7[illegible] | 达标 |
| 执行限值标准 | 《大气污染物综合排放标准》DB11/501-2017 | | | | | | | |
| 备注 | 异丙醇*为分包项目，[illegible]单位：北京新奥环标[illegible]司，CMA 编号：210112[illegible]86，检测报告编号：A[illegible]。 | | | | | | | |

（3）[illegible]

| 检测日期 | 采样时间 | 检测频次 | 风向 | [illegible]（m/s） | [illegible]（kPa） | 温度（℃） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2025.02.21 | 15:00~16:00 | 第 1 次 | 北 | 1.7 | 103.7 | 3.0 |
| | 16:10~17:10 | | 北 | 1.7 | 103.7 | 3.2 |

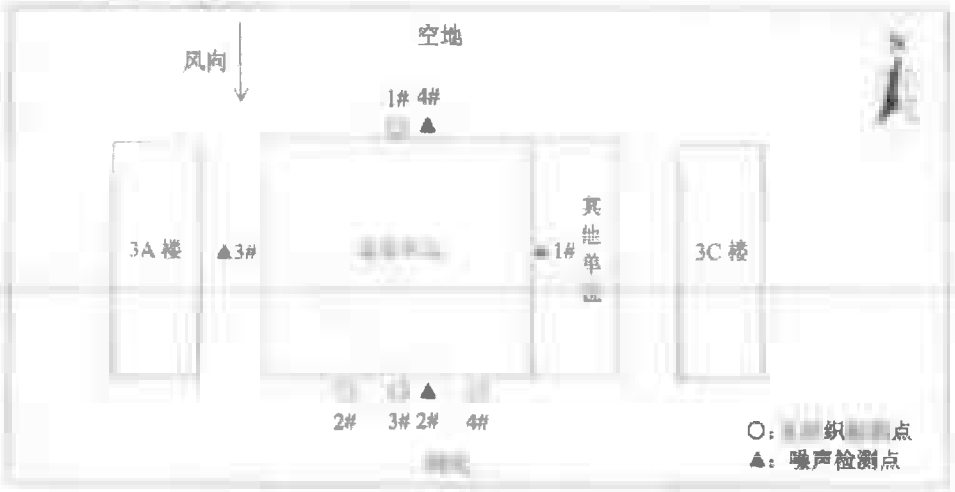
## 三、厂界噪声检测结果

| 天气情况 | 晴（昼间） | | 最大风速 | 昼间：1.4m/s | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 检测[illegible]值 | 检测前校准：93.8[illegible] | | 检测后校准：93.8 dB(A) 昼间 | | | |
| 检测日期 | [illegible]点位 | 测点高度（m） | 主[illegible] | 结果值 $L_{eq}$dB（A） | | |
| | | | | 昼间 | [illegible] | 是否[illegible] |
| 2025.02.21 | 东厂界外 1m1# | 1.5 | 生产设备 | 59 | 65 | 达标 |
| | 南厂界外 1m2# | 1.5 | 生产设备 | 57 | 65 | 达标 |
| | 西厂界外 1m3# | 1.5 | 生产设备 | 62 | 65 | 达标 |
| | 北厂界外 1m4# | 1.5 | 生产设备 | 60 | 65 | 达标 |
| 执行[illegible]标准 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB 12348-2008 表 1 中 3 类标准 | | | | | |

北京中科[illegible]业科技集团有限公司
地址：北京市大兴区金苑路 32 号 2 幢 2 层 202 室
电话：010-[illegible] 传真：010-62830220 邮编：102600

# 检 测 报 告

## 四、[illegible]点位示意图




## 五、废水检测结果

| 检测日期 | 采样位置 | 检测项目 | 单位 | 检测结果 | 限值 | 是否达标 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2025.02.21 | 废水总排口 | pH 值 | 无量纲 | 8.3（19.3℃） | 6.5~9 | 达标 |
| | | 色度 | 倍 | 2 | 50 | 达标 |
| | | 化学需氧量 | mg/L | 32 | 500 | 达标 |
| | | 氨氮 | mg/L | 0.081 | 45 | 达标 |
| | | 五日生化需氧量 | mg/L | 10.0 | [illegible] | [illegible] |
| | | 悬浮物 | mg/L | 8 | [illegible] | 达标 |
| | | 总磷 | mg/L | 0.02 | 8.0 | 达标 |
| | | 总氮 | mg/L | 1.22 | 70 | 达标 |
| | | 挥发酚 | mg/L | <0.01 | 1.0 | 达标 |

北京平科国业科技集团有限公司
地址：北京市大兴[illegible]路 32 号 2 幢 2 层 202 室
电话：010-[illegible] 传真：010-628[illegible] 邮编：1[illegible]

# 检 测 报 告

## 七、检测仪器

| 仪器型号、名称、编号 | 仪器型号、名称、编号 |
| --- | --- |
| GH-60E 自动烟尘（气）测试仪 YQ-173 | PLC-16025 便携式风速风向仪 YQ-302 |
| DYM3 空盒气压表 YQ-035 | TES-1360A 温湿度计 YQ-086 |
| KB-6D 型 真空箱气袋采样器 YQ-029 | KB-6D 型 真空箱气袋采样器 YQ-030 |
| KB-6D 型 真空箱气袋采样器 YQ-141 | KB-6D 型 真空箱气袋采样器 YQ-142 |
| KB-6120 TSP 综合大气采样器 YQ-031 | KB-6120 TSP 综合大气采样器 YQ-032 |
| KB-6120 TSP 综合大气采样器 YQ-033 | KB-6120 TSP 综合大气采样器 YQ-034 |
| AWA5688 多功能声级计 YQ-039 | AWA6221A 声校准器 YQ-047 |
| P5 紫外可见分光光度计 YQ-205 | DZB-718I. 便携式多参数分析仪 YQ-216 |
| LRH-150 生化培养箱 YQ-125 | 5870000 余氯总氯测试仪 YQ-128 |
| CIC-D120 离子色谱仪 YQ-106 | TU1810D 紫外分光光度法 YQ-[illegible]3 |
| GC9790II 气相色谱仪 YQ-059 | SHP-150A 生化培养箱 YQ-[illegible] |
| LT-21A 红外分光测油仪 YQ-014 | JPB-607A 便携式溶解氧测定仪 YQ-050 |
| BTPM-MWS1 滤膜半自动称量系统 YQ-107 | 722N 可见分光光度计 YQ-042 |
| EX225DZH Explorer 准微量天平 YQ-051 | 101-0EBS 电热鼓风干燥箱 YQ-227 |
| GL2204B 电子天平（万分之一） YQ-208 | LRH-250 生化培养箱 YQ-103 |

中 科 丽 景

# 检 测 报 告

（ 委托编号：20251120 ）

项目类别 固定污染源废气

委托单位 北京艺妙医疗科技有限公司

受测单位 北京艺妙医疗科技有限公司

北京中科丽景环境检测技术有限公司

电话：010-67863343

# 说　　明

1. 本报告无北京中科丽景环境检测技术有限公司“检测专用章”和骑缝章无效。
2. 本报告无审核、批准签章无效。
3. 本报告涂改无效。
4. 本报告未经同意请勿复印，报告复印文件未加盖北京中科丽景环境检测技术有限公司“检测专用章”和骑缝章无效。
5. 委托单位对报告数据如有异议，请于报告完成之日起十五日内向本单位书面提出复测申请，逾期不予受理。
6. 委托单位对样品的代表性和资料的真实性负责，否则本单位不承担任何相关责任，送样样品我单位仅对来样负责，检测结果仅反映对该样品的评价。
7. 本单位保证工作的客观公正性，对委托单位的商业信息、商业秘密和技术文件履行保密义务。
8. 本报告未经同意不得用于广告宣传。
9. 本报告正本与副本信息一致，具有同等效力。

[redacted]　　电话：010 67863343

# 检 测 报 告

## TEST REPORT

报告编号：ZKLJ-G-20250922-017 第 1 页 共 2 页

| | |
|---|---|
| 委托单位 | 北京[illegible]有限公司 |
| [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] |
| 采样日期 | 2025.09.16 [illegible] |
| [illegible] | 非甲烷总烃、挥发性有机物（异丙醇） |
| [illegible] | 固定污染源排气中颗粒物测定与气态污染物采样方法 GB/T 16157-1996 及修改单<br>固定污染源废气 总烃、甲烷和非甲烷总烃的测定 气相色谱法 HJ 38-2017<br>固定污染源废气 挥发性有机物的测定 固相吸附-热脱附/气相色谱-质谱法 HJ 734-2014 |
| 主要检测仪器及编号 | [illegible] |
| 备注 | / |
| 编制人 | [illegible] |
| 审核人 | [illegible] |
| 批准人 | [illegible] |
| 签发日期 | 2025.9.30 |

检测[illegible]

# 检　测　报　告

**TEST　REPORT**

**报告编号：ZKLJ-G-20250922-017**　　

| | |
|---|---|
| 排气筒名称 | QC 实验室通风橱排气筒 |
| 采样位置 | [illegible] |
| 生产设备名称型号 | [illegible] |
| 净化方式 | [illegible] |
| 测点截面面积($m^2$) | 0.0491 |
| [illegible] | 28.8 |
| [illegible] | 2025.09.16 |
| [illegible] | 101.1 |
| [illegible] | 23.1 |
| 废气[illegible]度(%) | [illegible] |
| 废气平均流速(m/s) | 6.94 |
| [illegible]况废[illegible] | 1227 |
| 标况废气量($m^3/h$) | 1102 |
| [illegible] | 1.00 |
| 非甲烷总烃排放速率(kg/h) | $1.1\times10^{-3}$ |
| 异丙醇排放浓度($mg/m^3$) | 0.015 |
| 异丙醇排放速率(kg/h) | $1.7\times10^{-5}$ |

中 科 丽 景

# 检 测 报 告

（ 委托编号：20251420 ）

项目类别： 无组织废气

委托单位 北京艺妙医疗科技有限公司

受测单位： 北京艺妙医疗科技有限公司

北京中科丽景环境检

地址：北京经济技术开发区景园街 10 号 4 第 二层西侧、四层 电话：010-67863343

# 说　　明

1　本报告无北京中科丽景环境检测技术有限公司“检测专用章”和骑缝章无效。

2　本报告无审核、批准签章无效。

3. 本报告涂改无效。

4　本报告未经同意请勿复印，报告复印文件未加盖北京中科丽景环境检测技术有限公司“检测专用章”和骑缝章无效。

5. 委托单位对报告数据如有异议，请于报告完成之日起十五日内向本单位书面提出复测申请，逾期不予受理。

6　委托单位对样品的代表性和资料的真实性负责，否则本单位不承担任何相关责任，送样样品我单位仅对来样负责，检测结果仅反映对该样品的评价。

7. 本单位保证工作的客观公正性，对委托单位的商业信息、商业秘密和技术文件履行保密义务。

8. 本报告未经同意不得用于广告宣传。

9. 本报告正本与副本信息一致，具有同等效力。

[redacted]　电话：010 67863343

# 检　测　报　告

## TEST　REPORT

**报告编号：ZKLJ-G-20250930-006**　　第 1 页 共 4 页

| | | | |
|---|---|---|---|
| 委托单位 | 北京艺妙医疗科技有限公司 | | |
| 受测单位 | 北京艺妙医疗科技有限公司 | | |
| 受检地址 | 北京市大兴区生物医药基地宝参南街 16 号院 2 号楼 | | |
| 采样日期 | 2025.09.15 | 检测日期 | 2025.09.15-2025.09.21 |
| 检测项目 | 总悬浮颗粒物、氨、硫化氢、臭气浓度、氯化氢、非甲烷总烃、异丙醇* | | |
| 采样设备及编号 | [illegible]<br>[illegible]<br>[illegible]<br>[illegible] | ZKLJ-YQ-2301、2302、2304、2313；<br>ZKLJ-YQ-1502；<br>ZKLJ-YQ-1213；<br>ZKLJ-YQ-1902； | |
| 检测依据 | 见附件 | | |
| 主要检测仪器及编号 | 见附件 | | |
| 方法检出限 | 见附件 | | |
| 备　注 | 报告中加"*"为分包项目，分包方：北京奥达清环境检测有限公司，资质认定许可编号：240120340765 | | |
| 编制人 | | | |
| 审核人 | | | |
| 批准人 | | | |
| 签发日期 | | | |

# 检　测　报　告

TEST　REPORT

报告编号：ZKLJ-G-20250930-006



| 采样时间 | 天气状况 | 风向 | 风速(m/s) | 大气压力(kPa) | 温度(℃) |
|---|---|---|---|---|---|
| 2025.09.15 | 晴 | 北 | 1.5 | 101.2~101.3 | 22.9~23.4 |
| 采样点名称 | 1#上风向 | 2#下风向 | 3#下风向 | 4#下风向 | 报出值 |
| 检测项目 | 检测结果 | | | | |
| 总悬浮颗粒物(mg/m³) | 0.188 | 0.255 | 0.261 | 0.257 | 0.073 |
| 氨(mg/m³) | <0.01 | <0.01 | <0.01 | <0.01 | <0.01 |
| 硫化氢 | <0.002 | <0.002 | <0.002 | <0.002 | <0.002 |
| 臭气浓度(无量纲) | <10 | <10 | <10 | <10 | <10 |
| 甲烷 | <0.010 | <0.010 | <0.010 | <0.010 | <0.010 |
| [illegible] | 0.15 | 0.21 | 0.20 | 0.20 | 0.21 |

| 采样时间 | 天气状况 | 风向 | 风速(m/s) | 大气压力(kPa) | 温度(℃) |
|---|---|---|---|---|---|
| 2025.09.15 | 晴 | 东北 | 2.5 | 101.2 | 20.2 |
| 采样点名称 | 东北厂界（参照点） | 西南厂界 1#（监控点） | 西南厂界 2#（监控点） | 西南厂界 3#（监控点） | 报出值 |
| 检测项目 | 检测结果 | | | | |
| 异丙醇*(mg/m³) | $<5\times10^{-4}$ | $7\times10^{-4}$ | $2.4\times10^{-3}$ | $1.2\times10^{-3}$ | $2.4\times10^{-3}$ |

以下空白

# 检 测 报 告

TEST REPORT

报告编号：ZKLJ-G-20250930-006 

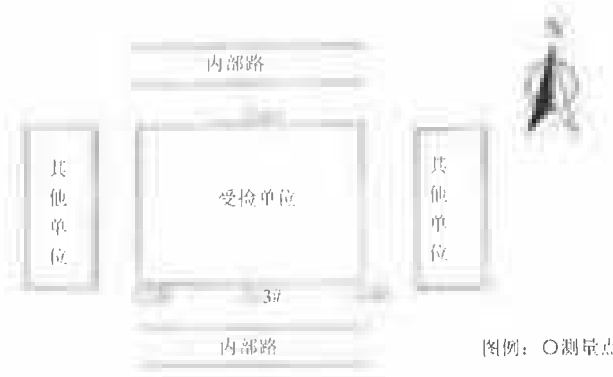
对外：检测依据

# 检 测 报 告

## TEST REPORT

报告编号：ZKLJ-G-20250930-006 

附件三：检测点位示意图



## 附件 4 水污染物排放检测报告

企业产生的废水排入自建污水处理站处理后排放，排放的废水污染物浓度符合北京市《水污染物综合排放标准》DB11/307-2013 限值要求。

CMA
230120340208

# 检 测 报 告

报告编号：ZKF2502068

委托单位：北京艺妙医疗科技有限公司

受检单位：北京艺妙医疗科技有限公司

北京中科[illegible]有限公司

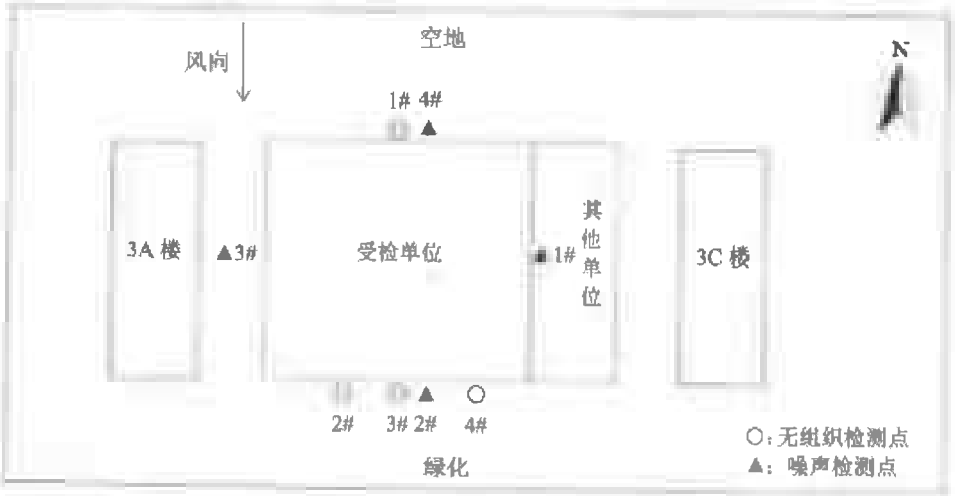
# 检测报告

| | | | |
|---|---|---|---|
| 委托单位 | 北京艺妙医疗科技有限公司 | | |
| 受检单位 | 北京艺妙医[illegible]限公司 | | |
| [illegible] | [illegible] | | |
| [illegible] | 委托检测 | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | 2025.02.21-03.07 |
| 样品性状 | 废水：无色、透明、无臭味 | | |
| 检测人员 | [illegible] | | |
| [illegible]项目 | [illegible]气：非甲烷[illegible]；<br>[illegible]：非甲烷总烃、氨、[illegible]、硫化氢、[illegible]氢、臭[illegible]；<br>环境空气：异丙醇*；<br>厂界噪声：等效连续 A 声级（Leq）；<br>[illegible]：pH 值、[illegible]、化学[illegible]、[illegible]、五日生化[illegible]、[illegible]、总磷、总氮、挥[illegible]、[illegible]、甲醛、总氰、[illegible]、总[illegible]、乙腈*、急性毒性*，共 16 项。 | | |
| | [illegible]<br>[illegible]<br>[illegible]<br>签发日期：[illegible] | | |
| 备　注 | | | |

北京中[illegible]科技集[illegible]限公司
地址：北京市大兴区[illegible]32 号 2 幢 2 层 202 室
电话：010-[illegible]　　传真：010-6283[illegible]　　邮编：102600

# 检测报告

## 四、检测点位示意图




## 五、废水检测结果

| 检测日期 | 采样位置 | 检测项目 | 单位 | 检测结果 | 标准 | 是否达标 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2025.02.21 | 废水总排口 | pH 值 | 无量纲 | 8.3（19.3℃） | 6.5~9 | 达标 |
| | | 色度 | 倍 | 2 | 50 | 达标 |
| | | 化学需氧量 | mg/L | 32 | 500 | 达标 |
| | | 氨氮 | mg/L | 0.081 | 45 | 达标 |
| | | 五日生化需氧量 | mg/L | 10.0 | 300 | 达标 |
| | | 悬浮物 | mg/L | 8 | 400 | 达标 |
| | | 总磷 | mg/L | 0.02 | 8.0 | 达标 |
| | | 总氮 | mg/L | 1.22 | 70 | 达标 |
| | | 挥发酚 | mg/L | <0.01 | 1.0 | 达标 |

北京中科鼎业科技集团有限公司
地址：北京市大兴区金苑路 32 号 2 幢 2 层 202 室
电话：010-[redacted]20 传真：010-[redacted] 邮编：102600

# 检 测 报 告

| 检测日期 | [illegible] | 检测项目 | 单位 | [illegible] | [illegible] | 是否达标 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2025.02.21 | 废水总排口 | 动植物油类 | mg/L | 0.10 | 50 | 达标 |
| | | 甲醛 | mg/L | <0.05 | 5.0 | [illegible] |
| | | 总氰 | mg/L | 0.21 | 8 | 达标 |
| | | 粪[illegible]菌群 | MPN/L | <20 | 10000 | 达标 |
| | | 总[illegible]碳* | mg/L | 5.5 | 150 | 达标 |
| | | 乙[illegible]* | mg/L | <0.1 | / | / |
| | | 急性毒性*（相对[illegible]） | % | 126 | / | |
| | | 急性毒性*（EC [illegible]化汞） | [illegible] | 0 | / | |
| 执行[illegible]标准 | | [illegible] DB 11/307-2013 [illegible] 3 [illegible] 物排放限值。 | | | | |
| 备注 | | 总有机[illegible]、乙腈*、急性毒性*为分包项目，检测单位：北京新奥环标测试技术有限公司，CMA 编号：21011205[illegible]6，检测报[illegible]号：AST250227A014。 | | | | |

## 六、[illegible]标准及检出限

| [illegible] | [illegible]项目 | [illegible]标准 | 检出限 |
|---|---|---|---|
| 有组织 | 非甲烷总烃 | 《固定污染源废气 总烃、甲[illegible]非甲烷总烃的测定 气相[illegible]》HJ 38-2017 | 0.[illegible]mg/m³ |
| 无组织 | 非甲烷总烃 | 《环境空气 总烃、甲烷和非甲烷总烃的测定 直接进样-气相色谱法》HJ [illegible]17 | 0.07mg/m³ |
| | 氨 | 《环境空气和废气 氨的测定 纳氏[illegible]分光光度法》HJ 533-2[illegible] | 0.01mg/m³ |
| | [illegible]氢 | 《空气和废气监测分析方法》（第四版 增补版）第三篇 空气质量监测 第一章 气态[illegible]污染物 十一、硫化氢（二）亚甲基蓝[illegible]光度法（B） | 0.001mg/m³ |
| | 氯化氢 | 《环境空气和废气 氯化氢的测定 离子色谱法》HJ 5[illegible]16 | 0.02mg/m³ |
| | [illegible]物 | 《环境空气 总悬浮[illegible]的测定 重[illegible]法》HJ 1263-2022 | 7μg/m³ |
| | 臭气浓度 | 《环境空气和废气 臭气的测定 三点比较式臭袋法》[illegible] 1262-2022 | / |

北京中科[illegible]技集团有限公司
地址：北京市大兴区金苑路 32 号 2 幢 2 层 202 室
电话：010- 62830220 传真：010-[illegible] 邮编：102600

# 检 测 报 告

| 类别 | 项目 | 检测标准 | 检出限 |
|---|---|---|---|
| 环境 | 异丙醇* | 《环境空气 65 机物 色谱-质谱法》HJ 759-2023 | 0.5μg/m³ |
| 噪声 | 等效声级 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB 12348-2008 | |
| | | 《环境噪声监测技术规范 噪声测量值修正》HJ 706-2014 | |
| 废水 | pH 值 | 《水质 pH 值的测定 电极法》HJ 1147 | |
| | 色度 | 《水质 色度的测定 稀释倍数法》HJ 1182-2021 | 2 倍 |
| | 化学需氧量 | 《水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法》HJ 828-2017 | 4 |
| | 氨氮 | 《水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法》HJ 535-2009 | 0.025mg/L |
| | 五日生化需氧量 | 《水质 五日生化需氧量（$BOD_5$）的测定 稀释与接种法》HJ 505-2009 | 0.5mg/L |
| | 悬浮物 | 《水质 悬浮物的测定 重量法》GB 11901-1989 | 4mg/L |
| | 总磷 | 《水质 总磷的测定 钼酸铵分光光度法》GB 11893-1989 | 0.01mg/L |
| | 总氮 | 《水质 总氮的测定 碱性过硫酸钾消解紫外分光光度法》HJ 636-2012 | 0.05mg/L |
| | 挥发酚 | 《水质 挥发酚的测定 4- 安替比林分光光度法》HJ 503-2009 | 0.01mg/L |
| | 总氯 | 《水质 游离氯和总氯的测定 N,N-二乙基-1,4 苯二胺分光光度法》HJ 586-2010 附录 A | 0. L |
| | 动植物油类 | 《水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法》HJ 637-2018 | 0.06mg/L |
| | 甲醛 | 《水质 甲醛的测定 乙酰丙酮分光光度法》HJ 601-2011 | 0.05mg/L |
| | 粪大肠菌群 | 《水质 粪大肠菌群的测定 多管发酵法》HJ 347.2-2018 | 20MPN/L |
| | 乙腈* | 《水质 乙腈的测定 吹扫捕集气相色谱法》HJ 788-2016 | 0.1mg/L |
| | 急性毒性* | 《水质 急性毒性的测定 发光细菌法》GB/T 15441-1995 | |
| | 总有机碳* | 《水质 总有机碳的测定 燃烧氧化-非分散红外吸收法 直接测定法》HJ 501-2009 | 0.1 |

北京中科鑫业科技集团有限公司
地址：北京市大兴区金 32 号 2 幢 2 层 202 室
电话：010-62830220 传真：010- 邮编：102600

# 检 测 报 告

## 七、[illegible]

| [illegible]号、名称、编号 | 仪器[illegible]号、名称、编号 |
| --- | --- |
| GH-60E 自动烟尘（气）测试仪 YQ-173 | PLC-1[illegible]5 便携式风速风向仪 YQ-302 |
| DYM3 空盒气压表 YQ-035 | [illegible]-1360A 温[illegible]计 [illegible]6 |
| KB-6D 型 真空箱气袋采样器 YQ-029 | KB-6D 型 真空箱气袋采样器 YQ-030 |
| KB-6D 型 真空箱气袋采样器 YQ-141 | KB-6D 型 真空箱气袋采样器 YQ-142 |
| [illegible]120 TSP 综合大气[illegible]器 [illegible]1 | KB-6120 TSP 综合大气[illegible] |
| KB-6120 TSP 综合大气[illegible] YQ-033 | KB-6120 TSP [illegible]大气采[illegible] YQ-034 |
| [illegible]8 多功能声级计 YQ-039 | [illegible]21A 声校准器 YQ-007 |
| P5 紫外可见分光光度计 YQ-205 | DZB-718L 便携式多参数分析仪 YQ-216 |
| LRH-150 生化培养箱 YQ-125 | 5870000 余氯总氯测试仪 YQ-128 |
| CIC-D120 离子色谱仪 YQ-106 | TU1810D 紫外分光[illegible]法 [illegible] |
| G[illegible]II 气相色谱仪 YQ-059 | SHP-150A 生化培养箱 [illegible] |
| LT-21A 红外分光测油仪 YQ-014 | JPB-607A 便[illegible]氧测定仪 YQ-050 |
| BTPM-MWS1 滤膜半自动称量系统 YQ-107 | 722N 可见分光光度计 YQ-042 |
| EX225DZH Expl[illegible] 准微量天平 YQ-051 | 101-0EBS 电热鼓风干[illegible] YQ-227 |
| GL22[illegible] 电子天平（万分之一） YQ-208 | LRH-250 生化培养箱 YQ-103 |

[illegible]

北京中科[illegible]集团[illegible]公司
地址：北京市大兴区金苑路 32 号 2 幢 2 层 202 室
电话：010-62830220 传真：010-628[illegible] 邮编：[illegible]

230120340686

报告编号：ZKLJ-W-20250724

中科丽景

# 检 测 报 告

（ 委托编号：20251070 ）

项目类别：废水

委托单位：北京艺妙医疗科技有限公司

受测单位：北京艺妙医疗科技有限公司

北京中科丽景环

地址：北京经济技术开发区景园街10号4幢二层西侧 邮编：

电话：010-67863343

# 说　　明

1. [redacted]

2. [redacted]

3. 本报告涂改无效

4. 本报告未经同意请勿复印，报告复印件未加盖北京中科研管环境检测技术有限公司“检测专用章”视为无效。

5. 委托单位对报告数据如有异议，请于报告完成之日起十五日内向本单位书面提出复测申请，逾期不予受理

6. 委托单位对样品的代表性和资料的真实性负责，否则本单位不承担与样品相关责任，送样样品我单位仅对来样负责，检测结果仅反映对该样品的评价

7. 本单位保证工作的客观公正性，对委托单位的商业信息、商业秘密和技术文件履行保密义务

8. 本报告未经同意不得用于广告宣传。

9. 本报告正本与副本信息一致，具有同等效力

地址：北京经济技术开发区景园街10号A幢一层东侧、四层　　电话：010-67853343

# 检 测 报 告

## TEST REPORT

报告编号：ZKLJ-W-20250724-005



| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | 北京艺妙医疗科技有限公司 | | |
| 受测单位 | 北京艺妙医疗科技有限公司 | | |
| 受检地址 | 北京市大兴区生物医药基地宝参南街 16 号院 2 号楼 | | |
| 样品来源 | 采样 | 样品描述 | 液体 |
| 采样日期 | 2025.06.30 | 检测日期 | 2025.06.30-2025.07.06 |
| 检测项目 | [illegible]、总[illegible]、[illegible]氮、悬浮物、挥发酚、化学需氧量、[illegible]量[illegible]）、甲醛、总氰、粪大肠菌群、乙腈* | | |
| 检测依据 | 见附件 | | |
| 主要检测仪器及编号 | 见附件 | | |
| [illegible] | 见附件 | | |
| [illegible] | 水污染物综合排放标准 DB11/307-2013 | | |
| 备 注 | 报告中加“*”为分包项目，分包方：北京天衡诚信环境评价中心，资质认定许可编号：230112050405 | | |
| 编制人 | [illegible] | | |
| 审核人 | [illegible] | | |
| 批准人 | [illegible] | | |
| 签发日期 | 2025.07.24 | | |

检测专用章

# 检 测 报 告

TEST REPORT

报告编号：ZKLJ-W-20250724-005



| 样品名称 | 污水 | |
|---|---|---|
| 采样点位置 | 污水总排口 | |
| 采样日期 | 2025.06.30 | |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| pH值（无量纲） | 7.2 | [illegible] |
| [illegible] | 0.06 | 8.0 |
| 总氮（mg/L） | 0.51 | 40 |
| 氨氮（mg/L） | <0.025 | 45 |
| [illegible] | [illegible] | 40 |
| 挥发酚（mg/L） | <0.01 | 1.0 |
| 化学需氧量（mg/L） | [illegible] | 500 |
| 五日生化需氧量（$BOD_5$）（mg/L） | 2.4 | 300 |
| [illegible] | <0.05 | 5.0 |
| 总氰（mg/L） | <0.03 | [illegible] |
| 粪大肠菌群（MPN/L） | 未检出 | 10000 |
| 乙腈*（mg/L） | <0.1 | [illegible] |

[illegible]

电话：010 67863343

# 检 测 报 告

## TEST REPORT

报告编号：ZKLJ-W-20250724-005



附件一：

| 检测项目 | [illegible] | [illegible]号 | [illegible] |
|---|---|---|---|
| pH 值 | 水质 pH 值的测定 电极法 HJ 1147-2020 | 便携式 pH 计 ZKLJ-YQ-1415 | / |
| 总磷 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 总氮 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 氨氮 | [illegible]分光光度法 HJ 535-2009 | 可见分光光度计 [illegible] | [illegible] |
| 悬浮物 | [illegible] | [illegible] | 5mg/L |
| [illegible] | [illegible] | 紫外可见分光光度计 ZKLJ-YQ-0502 | 0.01mg/L |
| 化学需氧量 | [illegible] | 滴定管 ZKLJ-YQ-4004 | 4mg/L |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 甲醛 | [illegible] | 紫外 [illegible] | 0.05mg/L |
| 总氰 | [illegible] | [illegible] | 0.03mg/L |
| 粪大肠菌群 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 乙腈* | [illegible] | [illegible]色谱仪/S-H-1221 | [illegible] |

中科丽景

# 检 测 报 告

# 说　　明

1. 本报告无北京中科丽景环境检测技术有限公司"检测专用章"和骑缝章无效。
2. 本报告无审核、批准签章无效。
3. 本报告涂改无效。
4. 本报告未经同意请勿复印，报告复印件未加盖北京中科丽景环境检测技术有限公司"检测专用章"和骑缝章无效。
5. 委托单位对报告数据如有异议，请于报告完成之日起十五日内向本单位书面提出复测申请，逾期不予受理。
6. 委托单位对样品的代表性和资料的真实性负责，否则本单位不承担任何相关责任。送样样品我单位仅对来样负责，检测结果仅反映对该样品的评价。
7. 本单位保证工作的客观公正性，对委托单位的商业信息、商业秘密和技术文件负有保密义务。
8. 本报告未经同意不得用于广告宣传。
9. 本报告正本与副本信息一致，具有同等效力。

地址：北京市昌平区科技开发区10号小区　　电话：010-67863434

# 检 测 报 告

TEST REPORT

报告编号：ZKTJ-W-20250926 008

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 编制人 | | | |
| 审核人 | | | |
| 批准人 | | | |
| 签发日期 | | | |

# 检 测 报 告

TEST REPORT

报告编号：ZKCLW-20250926-008

| | | |
|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | |
| [illegible] | [illegible] | |
| [illegible] | [illegible] | |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible]

# 检 测 报 告

TEST REPORT

报告编号：ZKLJ-W-20251125-002

# 检 测 报 告

# 说　　明

# 检 测 报 告

TEST REPORT

报告编号：ZKLJ-W-20251125-002

| | | | |
|---|---|---|---|
| 样品名称 | | | |
| 委托单位 | | | |
| 样品编号 | | | |
| 样品状态 | 合格 | 样品数量 | 1批 |
| 检测日期 | | 报告日期 | |
| 检测项目 | | | |
| 环境条件 | 正常 | | |
| 主要检测仪器设备编号 | | | |
| 分析方法 | 见附页 | | |
| 备注 | | | |
| 编制人 | | | |
| 审核人 | | | |
| 批准人 | | | |
| 签发日期 | | | |

# 檢 測 報 告

TEST REPORT

報告編号：ZKEJ-W-20251125-002

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

# 检 测 报 告

TEST REPORT

# 附件 5 危险废物管理相关材料

## 危险废物管理计划

单位名称（盖章）：北京艺妙医疗科技有限公司

制 定 日 期：2025年02月14日

计 划 期 限：2025年01月01日至2025年12月31日

**表 A.1 单位基本信息表**

**（危险废物环境重点监管单位、危险废物简化管理单位、危险废物登记管理单位填写）**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 单位名称 | 北京艺妙医疗科技有限公司 | 注册地址 | 北京市大兴区中关村科[illegible]生物医药产业基地宝参南街16号院[illegible] |
| 生产经营场所地址 | 北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地宝参南街16号院2号楼四层 | 行政区划 | 大兴区 |
| 行业类别 | 生物药品制造 | 行业代码 | C2761 |
| 生产经营场所中心经度 | 116.2739 | 生产经营场所中心纬度 | 39.6693 |
| 统一社会信用代码 | 91110115MA019R9LXW | 管理类别 | 登记管理 |
| 危险废物环境管理技术负责人 | 王金成 | 联系电话 | 13691481540 |
| 是否有环境影响评价审批文件 | 有 | 环境影响评价审批文件文号或备案编号 | 京环审[2022]19号 |
| 是否有排污许可证或是否进行排污登记 | 有 | 排污许可证证书[illegible]或排污登记表编号 | 91110115MA019R9LXW001Z |

**表 A.2 设施信息表**

**（危险废物环境重点监管单位填写）**

| 序号 | 主要生产单元名称 | 主要工艺名称 | 设施名称 | 设施编码 | 污染防治 | | | 生产设施 | | 产品产量 | | | | | | 原辅料 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 参数名称 | 设计值 | 计量单位 | 生产能力 | 计量单位 | 中间产品名称 | 中间产品数量 | 计量单位 | 最终产品名称 | 最终产品数量 | 计量单位 | 种类 | 名称 | 用量 | 计量单位 |
| 1 | / | / | 危废暂存间 | MF0002 | 贮存能力 | 6 000 000 | 吨 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |

表 A.3 危险废物产生情况信息表

（危险废物环境重点监管单位、危险废物简化管理单位、危险废物登记管理单位填写）

| 序号 | 产生危险废物设施编码 | 产生危险废物设施名称 | 所在产废环节名称 | 行业检验/鉴定项目名称 | 危险废物 | | | 形态 | 危险特性 | 年度预计产生量 | 计量单位 | 污染防治措施 | | | | 贮存设施编码 | 设计最大贮存能力（t） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 废物类别 | 废物代码 | 废物名称 | | | | | 自行利用处置方式 | 自行利用处置设施编码 | 自行利用处置设施名称 | 自行利用处置设施最大处理能力 | | |
| 1 | SC0001-1001 | 生产线 | 过期 | 生物药品检验 | HW02 医药废物 | 276-002-02 | 过期原料 | L | T | 0.3 | 吨 | / | / | / | / | MF1002 | 6.0 |
| 2 | SC0001-1002 | 生产线 | 反应釜产出不合格品或产品 | 反应釜 | HW03 废药物、药品 | 900-002-03 | 废药物 | S | In | 0.1 | 吨 | / | / | / | / | MF0002 | 6.0 |
| 3 | SC0001-1003 | 生产线 | 过期半成品或产品 | 过期化学试剂 | HW49 其他废物 | 900-047-49 | 实验化学品 | S | T, C, I, R | 0.1 | 吨 | / | / | / | / | MF1002 | 6.0 |
| 4 | SC0001-1004 | 手术室性病感染治疗产生一次性 | 生产检测和实验 | 反应容器 | HW02 医药废物 | 276-002-02 | 废实验室 | S | R, In | 0.5 | 吨 | / | / | / | / | MF0002 | 5.0 |

危险废物

基础物

利用生物技术生产生物化学药品、基因工程药物（不包括利用生物技术生产、酶生素，但可对其生产的

品，以及《医疗用毒性药品管理办法》中所列的毒性中药

生产、研究、开发、教学、环境检测（监测）活动中，化学和生物检验（不包含临床检验及医疗机构、血液、产生的含碳、氢、金属元素

的一次性实验用品（不包括用于临床检验实验室检测的用于检测样本的容器、量器、离心管等实验用品），含病毒（不包括临床实验室检测用于检测样本的容器、量器、离心管等实验用品）

利用生物技术生产生物化学药品、基因工（

、研究药物）活动中产生的废弃物、标本和动物尸体及污染

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SCX001\002 | 针对恶性 生产线 | 更换生物安全柜等紫外灯管 | 紫外灯管 | 废含汞电光 及废弃含 | HW29含汞废物 | 900-023-29 | 废弃紫外灯管 | S | T | 0.07 | 吨 | / | / | / | / | MF0002 | 60 |
| 6 | MF0073 | 废气处理设备 | 更换活性炭箱 | 废活性炭 | 烟气、VOCs治理过程（不包括餐饮行业油烟治理过程）产生的废活性炭，化学原料和化学制 色（不包括有机合成食品添加剂脱色）、除杂、净化过程产生的废活性炭（不包括900-405-06、772-005-18、261-053-29、265-002-29、384-003-29、387-001-29类废物） | HW49其他废物 | 900-039-49 | 设备更换活性炭 | S | T | 0.09 | 吨 | / | / | / | / | | |
| | / | 水在线监测设备 | 污水测试废水 | 有机废液 | 生产、研究、开发、教学、环境检测（监测）活动中，化学和生物实验室（不包含感染性医学实验室及医疗机构化验室）产生的含氰、氟、重金属无机 酸、废碱，具有危险特性的残留样品，以及沾染上述物质的一次性实验用品（不包括按实验室管理要求进行清 ）、 物 实验室管理要求进行清 | HW49其他废物 | 900-047-49 | 水在线 测产生的有机废液 | L | T,C,I,R | | 吨 | / | / | / | / | MF0002 | 60 |
| | SCX001\002 | 生产线 | 过期 | 医药废物固体 | 利用生物技术生产生物化学药品、基因工程药物（不包括利用生物技 物）过程中产生的废母液、反应基和培养基废物 | HW02医药废物 | 276-002-02 | 过期原料 | S | T | 0.2 | 吨 | / | / | / | / | MF0002 | 60 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | SCX001\002 | 针对恶性肿瘤细胞治疗产品生产线 | 过期 | 医药废物固体 | 利用生物技术[illegible]术合成氨基酸、维生素、他汀类降脂药物、降糖类药物）过程中产生的废母液、反应基和培养基废物 | HW02医药废物 | 276-002-02 | 过期原料 | S | T | 0.2 | 吨 | / | / | / | / | MF0002 | 60 |
| [illegible] | SCX001\002 | 针对恶性肿瘤细胞治疗产品生产线 | 空调机组维修过程 | 废机油 | 其他生产、销售、使用过程中产生的废矿物油及沾染矿物油的废弃包装物 | HW08废矿物油与含矿物油废物 | 900-249-08 | 废机油 | L | T,I | 0.3 | 吨 | / | / | / | / | MF0002 | 60 |
| 10 | SCX001\002 | 针对恶性肿瘤细胞治疗产品生产线 | 质检使用危化品的容器 | 废容器 | 含有或沾染毒性、感染性危[illegible] | HW49其他废物 | 900-041-49 | 盛装危化品的空容器 | [illegible] | T,In | 0.06 | 吨 | / | / | / | / | MF0002 | 60 |

**表 A.4 危险废物贮存情况信息表**

**（危险废物环境重点监管单位、危险废物简化管理单位填写）**

| 序号 | 贮存设施编码 | 贮存设施类型 | 危险废物行业俗称/单位内部名称 | 危险废物类别 | 危险废物代码 | 有害成分 | 形态 | 危险特性 | 包装形式 | 本年度预计剩余贮存量 | 计量单位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | MF0002 | 贮存库 | 医药废物液体 | HW02医药废物 | 276-002-02 | 过期原料 | L | T | 箱 | 0 | 吨 |
| 2 | MF0002 | 贮存库 | 废培养基 | HW02医药废物 | 276-002-02 | 废弃培养基 | S | R,In | 桶 | 0 | 吨 |
| [illegible] | MF0002 | 贮存库 | 医药废物固体 | HW02医药废物 | 276-002-02 | 过期原料 | S | T | 箱 | 0 | 吨 |
| [illegible] | MF0002 | 贮存库 | 废药物 | HW03废药物药品 | 900-002-03 | 废药物 | SS | In | 箱 | 0 | 吨 |
| [illegible] | MF0002 | 贮存库 | 废机油 | HW08废矿物油与含矿物油废 | 900-249-08 | 废机油 | L | T,I | 桶 | 0 | 吨 |
| [illegible] | MF0002 | 贮存库 | 紫外灯管 | HW29含汞废物 | 900-023-29 | 废弃紫外灯管 | S | T | 箱 | 0 | 吨 |
| [illegible] | MF0002 | 贮存库 | 废活性炭 | HW49其他废物 | 900-039-49 | 设备更换活性炭 | S | T | 箱 | 0 | 吨 |
| [illegible] | MF0002 | 贮存库 | 废容器 | HW49其他废物 | 900-041-49 | 盛装危化品的空容器 | S | T,In | 箱 | 0 | 吨 |
| [illegible] | MF0002 | 贮存库 | 过期化学试剂 | HW49其他废物 | 900-047-49 | 过期化学品 | S | T,C,I | 箱 | 0 | 吨 |
| 10 | MF0002 | 贮存库 | 有机废液 | HW49其他废物 | 900-047-49 | 水在线设备检测产生的有机废液 | L | T,C,I,R | 桶 | 0 | 吨 |

**表 A.5 危险废物自行利用/处置情况信息表**

**（危险废物环境重点监管单位填写）**

| 序号 | 设施类型 | 设施编码 | 危险废物行业俗称/单位内部名称 | 危险废物类别 | 危险废物代码 | 有害成分 | 形态 | 危险特性 | 自行利用/处置方式代码 | 本年度预计自行利用/处置量 | 计量单位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | |

表 A.6 危险废物减量化计划和措施

（危[illegible]

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | [illegible] | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 基础单位 | | | | | 6 | | | | | | | | |
| | 技术指标1 | | | | | | | | | | | | 8T | |
| | 技术指标2 | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 技术指标3 | | | | | | | | | | | | 8E | |
| | | | | | | 7T | | | | | | | | |
| | 基础性质 | | | | | 7P | | | | | | | 1K | |
| 5 | 保存年 | | | | | | | | | | | | 4 | |
| | [illegible] | | | | | | | | | | | | 2D | |
| | 随机抽查 | | | | | | | | | | | | 2D | |
| | | | | | | 3.22 | | | | | | | | |

| 序号 | 转移去向 | 危险废物行业名称/单位内部名称 | 危险废物类别 | 危险废物代码 | 危险废物名称 | 形态 | 危险特性 | 预计转移量 | 计量单位 | 利用/处置方式代码 | 接收单位类型 | 接收单位名称 | 许可证编号 | 危险废物跨省转移批准书审批机关名称 | 中华人民共和国境内转移危险废物批准机关 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | 单位名称 | 许可证编号 | 单位名称 | 审批机关 |
| | 省内转移 | 废物不属 | 900-[illegible]-08 | 270-002-08 | 危险废弃 | S | | 0.6 | 吨 | S | 危险废物经营许可证持有单位 | 北京[illegible]环境科技有限公司（收集） | 1[illegible]03 | / | |
| 2 | 省内转移 | 废弃危险废物 | 900-[illegible]-02 | 270-002-02 | 废弃原料 | S | | 0.2 | | S | 危险废物经营许可证持有单位 | 北京[illegible]环境科技有限公司（收集） | 1[illegible]03 | | |
| | 省内转移 | 废弃危险废物 | 900-[illegible]-02 | | 废弃原料 | — | | 0.3 | 吨 | S | 危险废物经营许可证持有单位 | 北京[illegible]环境科技有限公司（收集） | 1[illegible]03 | | |
| | 省内转移 | 废药剂 | 900-[illegible]-[illegible] | | 废药剂 | | Tr | | | S | 危险废物经营许可证持有单位 | 北京[illegible]环境科技有限公司（收集） | 1[illegible]03 | / | |
| | 省内转移 | 废机油 | 900-[illegible]-[illegible] | 900-249-08 | 废机油 | L | | 0.3 | 吨 | | 危险废物经营许可证持有单位 | 北京[illegible]环境科技有限公司（收集） | 1[illegible]03 | | / |
| | 省内转移 | 废矿物油 | 900-[illegible]-[illegible] | 900-249-08 | 废矿物油 | S | | 0.07 | 吨 | S | 危险废物经营许可证持有单位 | 北京[illegible]环境科技有限公司（收集） | 1[illegible]03 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | 省内转移 | 废活性炭 | HW49其他废物 | 900-039-49 | 设备更换活性炭 | S | T | 0.09 | 吨 | S | 危险废物经营许可证持有单位 | 北京鼎泰鹏宇环保科技有限公司（收集） | D110161 03 | / | / |
| 8 | 省内转移 | 废容器 | HW49其他废物 | 900-041-49 | [illegible]危化品的空容器 | S | T,In | 0.06 | 吨 | [illegible] | 危险废物经营许可证持有单位 | 北京鼎泰鹏宇环保科技有限公司（收集） | D110161 03 | / | / |
| [illegible] | 省内转移 | 有机废液 | HW49其他废物 | 900-047-49 | 水在线设备检测产生的有机 | L | T,C,I,R | [illegible] | 吨 | [illegible] | 危险废物经营许可证持有单位 | 北京鼎泰鹏宇环保科技有限公司（收集） | D110161 03 | / | / |
| 10 | 省内转移 | 过期化学试剂 | HW49其他废物 | 900-047-49 | [illegible]化学品 | S | T,C,I,R | 0.1 | 吨 | S | 危险废物经营许可证持有单位 | 北京鼎泰鹏宇环保科技有限公司（收集） | D110161 03 | / | / |

合同编号：

# 合同危险废物委托处置

甲方：北京艺妙医疗科技有限公司

乙方：[illegible]

根据[illegible]

1 合作事项

[illegible]

2 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1 / 8

5　保密

| | |
|---|---|
| 甲方：北京艺妙医疗科技有限公司（盖章） | 乙方：北京 |
| 社会信用代码：91110115MA01B0UL5W | 社会信用 |
| 地址：北京市大兴区中 科技 区大兴生物医药产业基地 [illegible] 2号 [illegible] | 地址： |
| 电话：136 [illegible] 5410 | 电话：010-67892840 |
| 甲 [illegible] 定 [illegible]： | 乙方指定联系人（签 |
| 签订日期： 年 月 日 | 签订日期： 年 月 日 |

导出Excel

# 危[illegible]转[illegible]单

联单编号：2025110000035367　　回[illegible]：20251101[illegible]37

**第一部分** [illegible]（由产生人填写）

[illegible]　　应急联系电话：13691481540

单[illegible]：

[illegible]　　交付时间：2025年04月16日 13时40分24秒

| 序号 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 形态 | [illegible] | 包装方式 | [illegible]量 | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | S固态 | [illegible] | 其他 | [illegible] | 0.0063 |
| 2 | 废药物 | 900-002-03 | 感染性 | [illegible] | 废药物 | 其他 | 2 | 0.0430 |
| 3 | 废活性炭 | 900-039-49 | 毒性 | S固态 | [illegible] | 其他 | [illegible] | 0.0050 |
| 1 | 有机废液 | 900-047-49 | [illegible] | L液态 | [illegible] | 桶 | [illegible] | 0.5000 |

**第二部分** [illegible]运输信息（由承运人填写）

**第一[illegible]人**

[illegible]有限公司　　营运证件号：京L10113010539

单位地址：[illegible]　　联系电话：13911641007

驾驶员：[illegible]　　联系电话：13436826210

运输工具：[illegible]　　[illegible]

[illegible]大兴生物医[illegible]　　实际起运时间：2025年04月16日 13时40分24秒

经由地：大兴区、北京经[illegible]术开发区

运输终点：东区经海二路20号　　实际到达时间：2025年04月16日 16时00分00秒

**第三部分 危险废[illegible]受[illegible]（由接受人填写）**

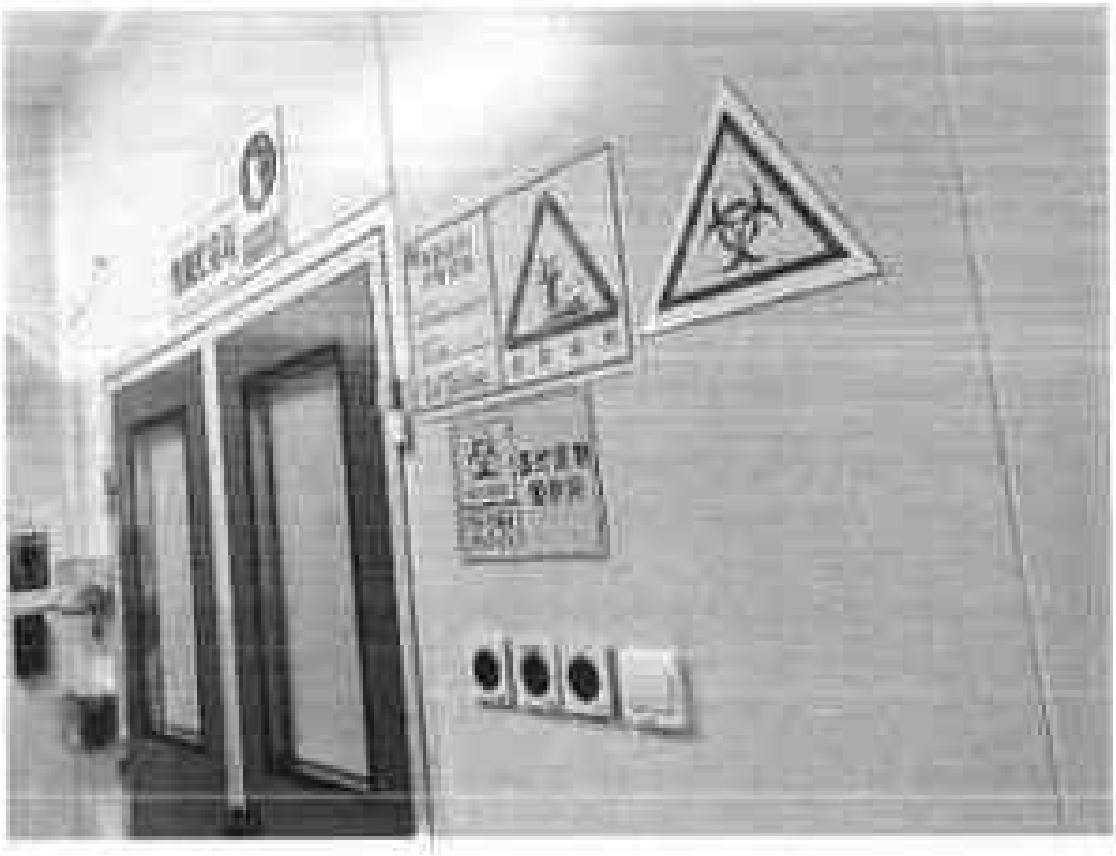
单位名称：北京赫泰鹏宇环保科技有限公司（收集）　　[illegible]营许可证编号：D11016103

[illegible]

经办人：[illegible]　　[illegible]　　接受时间：2025年04月16日 16时03分55秒

| 序号 | [illegible] | [illegible] | 是否存在重大差异 | 接受人处理意见 | [illegible] | 接受量（吨） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | [illegible] | [illegible] | 无 | 接受 | S收集 | 0.0063 |
| 2 | [illegible] | [illegible] | 无 | 接受 | S收集 | 0.0430 |
| 3 | 废活性炭 | [illegible] | 无 | 接受 | S收集 | 0.0050 |
| 4 | 有机废液 | [illegible] | 无 | 接受 | S收集 | 0.5000 |

| 序号 | 转移日期 | 危废名称 | 转移单位 | 转移重（kg） |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 33 | 2025.04.15 | 废培养基 | 鼎泰[illegible]宇 | 6.3 |
| 34 | 2025.04.15 | 有机废液 | 鼎泰[illegible]宇 | 500 |
| 35 | 2025.04.15 | 废活性炭 | 鼎泰[illegible]宇 | 5 |
| 36 | 2025.04.15 | 废药物 | 鼎泰[illegible]宇 | 43 |
| 38 | 2025.09.25 | 过期化学试剂 | 鼎泰[illegible]宇 | 17 |
| 39 | 2025.09.25 | 医药废物液体 | 鼎泰[illegible]宇 | 3 |
| 40 | 2025.09.25 | 医药废物固体 | 鼎泰[illegible]宇 | 10 |
| 41 | 2025.09.25 | 有[illegible]废液 | 鼎泰[illegible]宇 | 513 |



附件 6 噪声监测报告

# 检 测 报 告

报告编号：ZKF2502068

委托单位：北京艺妙医疗科技有限公司

受检单位：北京艺妙医疗科技有限公司

北京中科[illegible]有限公司

# 检 测 报 告

| | | | |
|---|---|---|---|
| 委托单位 | 北京艺妙医疗科技有限公司 | | |
| 受检单位 | 北京艺妙医疗科技有限公司 | | |
| 受检地址 | 北京市大兴区中[illegible]生物医药产业基地宝参南街16[illegible]院2[illegible] | | |
| 检测类别 | 委托检测 | 样品来源 | 采样 |
| 采样日期 | 2025.02.21 | 检测日期 | 2025.02.21-03.07 |
| 样品性状 | 废水：无色、透明、无臭味 | | |
| 检测人员 | 何运明、郭靖、赵伟冬、梁宙宙、殷学名、高梦颖、武微、[illegible]少朋、[illegible] | | |
| 检测项目 | 有组[illegible]气：非甲烷总烃；<br>无组织废气：非甲烷总烃、氨、颗粒物、硫化氢、氯化氢、臭气[illegible]；<br>环境空气：异丙醇*；<br>厂界[illegible]；<br>废水[illegible]日号检测项目、[illegible]磷、[illegible]乙腈*、[illegible] | | |

编 制：[illegible]

审 核：[illegible]

[illegible]

[illegible]

备 注

北京中科鼎业科技集团有限公司
地址：北京市大兴区金苑路32号2幢2层202室
电话：010-[illegible]0 传真：010-6283[illegible] 邮编：102600

# 检 测 报 告

（4）

| 检测日期 | 检测项目 | 单位 | 检测结果 | | | | 限值 | 单项达标 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 上风向 1# | 下风向 2# | 下风向 3# | 下风向 4# | | |
| | 异丙醇* | μg/m³ | 6.2 | 6.1 | 6.4 | 5.5 | 7000 | 达标 |
| 执行限值标准 | 《大气污染物综合排放标准》DB11/501-2017 | | | | | | | |
| 备注 | 异丙醇*为分包项目，检测单位：北京新奥环标测试技术有限公司，CMA 编号：210112050086，检测报告编号：AST250311[illegible]。 | | | | | | | |

（5）气象条件

| 检测日期 | 检测时间 | 检测频次 | 风向 | 风速（m/s） | 大气压（kPa） | 温度（℃） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2025.02.21 | 15:00~16:00 | 第 1 次 | 北 | 1.7 | 103.7 | 3.0 |
| | [illegible] | | 北 | 1.7 | 103.7 | 3.2 |

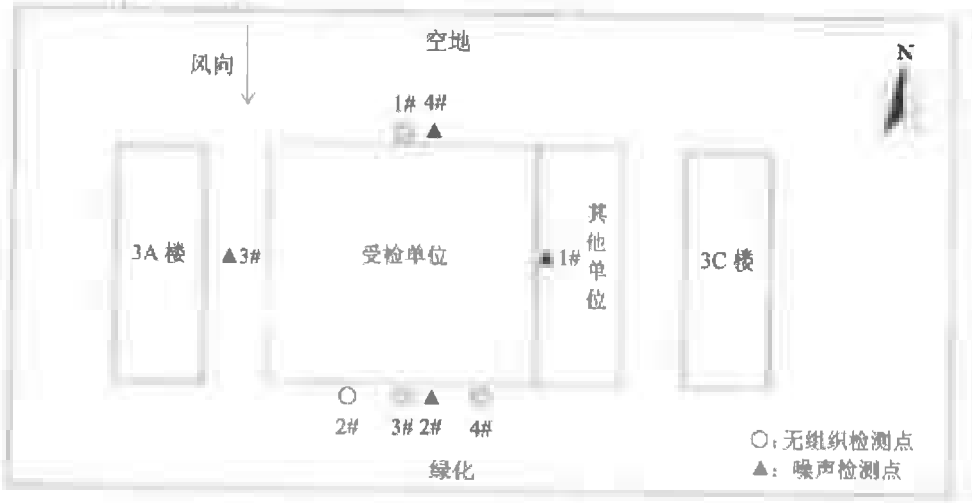
## 三、厂界噪声检测结果

| 天气情况 | 晴（昼间） | 检测风速 | 昼间：1.4m/s | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 检测校准值 | 检测前校准：93.8 dB(A) | 检测后校准：93.8 dB(A) 昼间 | | | |
| 检测日期 | 检测点位 | 监点离地高度（m） | 主要声源 | 结果值 $L_{eq}$dB（A） | | |
| | | | | 昼间 | 限值 | 是否达标 |
| 2025.02.21 | 东厂界外 1m1# | 1.5 | 生产设备 | 59 | 65 | 达标 |
| | 南厂界外 1m2# | 1.5 | 生产设备 | 57 | 65 | 达标 |
| | 西厂界外 1m3# | 1.5 | 生产设备 | 62 | 65 | 达标 |
| | 北厂界外 1m4# | 1.5 | 生产设备 | 60 | 65 | 达标 |
| 执行检测标准 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB 12348-2008 表 1 中 3 类标准 | | | | | |

北京中科[illegible]检测有限公司
地址：北京市大兴区金苑路 32 号 2 幢 2 层 202 室
电话：010-[illegible] 传真：010-6283[illegible] 邮编：1[illegible]

# 检 测 报 告

## 四、检[illegible]点位示[illegible]图




## 五、废水检[illegible]结果

| 检测日期 | [illegible] | 检测项目 | 单位 | [illegible]结果 | [illegible] | 是否[illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2025.02.21 | 废水总排口 | pH 值 | 无量纲 | 8.3（19.3℃） | 6.5~9 | 达标 |
| | | 色度 | 倍 | 2 | 50 | 达标 |
| | | 化学需氧量 | mg/L | 32 | 500 | 达标 |
| | | 氨氮 | mg/L | 0.081 | 45 | 达标 |
| | | 五日生化需氧量 | mg/L | 10.0 | 300 | 达标 |
| | | 悬浮物 | mg/L | 8 | 400 | 达标 |
| | | 总磷 | mg/L | 0.02 | 8.0 | 达标 |
| | | 总氮 | mg/L | 1.22 | 70 | 达标 |
| | | 挥发酚 | mg/L | <0.01 | 1.0 | 达标 |

北京中科[illegible]业科技集团有限公司
地址：北京市大兴区金苑路 32 号 2 幢 2 层 202 室
电话：010-62230220 传真：010-6283[illegible] 邮编：102600

报告编号：ZKLJ-N-20250702-002

# 检 测 报 告

检测类别：

委托单位：北京艺妙医疗科技有限公司

电话：010-67863343

# 说　　明

# 检 测 报 告
## TEST REPORT



报告编号：ZKLJ-N-20250702-002

| | |
|---|---|
| 委托单位 | 北京艺妙医疗科技有限公司 |
| 受测单位 | 北京艺妙医疗科技有限公司 |
| [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | 工业企业厂界环境噪声 |
| [illegible] | 2025.06.30 |
| [illegible]及限值 | 工业企业厂界环境噪声排放标准 GB12348-2008<br>环境噪声监测技术规范 噪声测量值修正 HJ 706-2014 |
| [illegible] | [illegible] |
| 备注 | |
| 编制人 | |
| 审核人 | 检测专用章： |
| 批准人 | |
| 签发日期 | 2025.7.2 |

# 检 测 报 告

TEST REPORT



| 采样日期 | 2025.06.30 | 天气状况：晴 温度：28.7℃ 湿度：46.4%RH 风速：1.2m/s | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 检测点名称 | 测量时段 | 主要声源 | 开始时间 | 测量时间 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| | | | | | dB（A） | | |
| 1#北厂界 | 昼 | 设备运行 | 14:54 | 10min | 55.5 | 56 | 65 |
| 2#西厂界 | 昼 | 设备运行 | 15:07 | 10min | 60.4 | 60 | 65 |
| 3#南厂界 | 昼 | 设备运行 | 15:20 | 10min | 51.9 | 52 | 65 |
| 4#东厂界 | 昼 | 设备运行 | 15:31 | 10min | 61.7 | 62 | 65 |
| 以下空白 | | | | | | | |

# 检 测 报 告

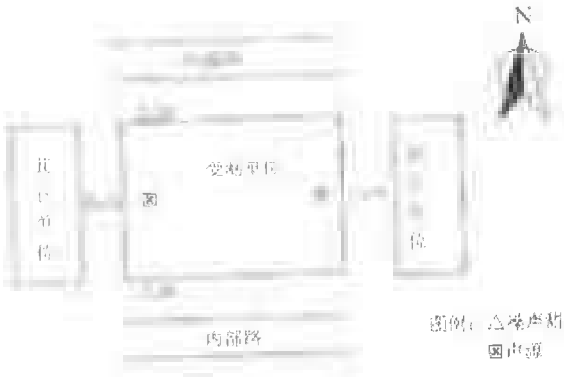
TEST REPORT



附件一 检测点环境描述

| 检测点名称 | 检测点 GPS | | |
|---|---|---|---|
| | | 高点位于北厂界外 1 米，距西厂界约 5 米 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

附件二：检测点位示意图




图例：△噪声检测点

图中：

报告编号：ZKTJN-20250918-015

# 检 测 报 告

# 说　　明

1　本报告无主审人、审核人、批准签字无效

2　本报告无审核人批准签字无效

3　本报告涂改无效

4　本报告未经同意而对复印、报告复印无效，未加盖北京中昌检测技术有限公司“检测专用章”和骑缝章无效

5　委托单位对报告数据有异议，请于报告完成之日起十五日内向本单位书面提出复测申请，逾期不予受理

6. 委托单位对样品的代表性和资料的真实性负责，否则本单位不承担任何责任，送样样品及单位仅对来样负责，检测结果仅反映送检样品的状况

7　本单位保护工作中的客观公正性，对委托单位的商业信息、商业秘密和技术保密义务

8　本报告未经同意不得用于广告宣传

9. 本报告正本与副本信息一致，具有同等效力

# 检 测 报 告

TEST REPORT

报告编号：ZKLJ-N 20250918-015



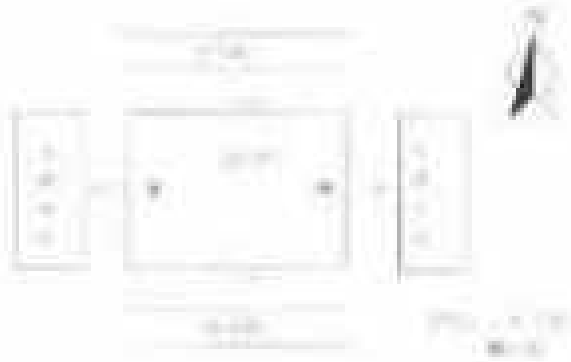
| | |
|---|---|
| 委托单位 | |
| 检测项目 | |
| 检测依据 | |
| 样品名称 | |
| 样品数量 | |
| 样品状态及保存 | |
| 检测结果 | |
| 备注 | |
| 编制人 | |
| 审核人 | |
| 批准人 | |
| 检测日期 | |

# 檢 測 報 告

TEST REPORT

# 檢 測 報 告

TEST REPORT



# 检 测 报 告

# 说　　明

1. 本报告无北京中科润宇环境检测技术有限公司"检测专用章"和骑缝章无效。

2. 本报告无编制、报审签章无效。

3. 本报告涂改无效。

4. 本报告未经同意请勿复印，报告复印文件未加盖北京中科润宇环境检测技术有限公司"检测专用章"和骑缝章无效。

5. 委托单位对报告数据如有异议，请于报告完成之日起十五日内向本单位书面提出复测申请，逾期不予受理。

6. 委托单位对样品的代表性和资料的真实性负责，否则本单位不承担有关相关责任，送样样品我单位仅对来样负责，检测结果仅反映对该样品的评价。

7. 本单位保证工作的客观公正性，对委托单位的商业信息、商业秘密和技术文件负有保密义务。

8. 本报告未经同意不得用于广告宣传。

9. 本报告正本与副本信息一致，具有同等效力。

地址：010-67963443

# 检 测 报 告

TEST REPORT

# 检 测 报 告

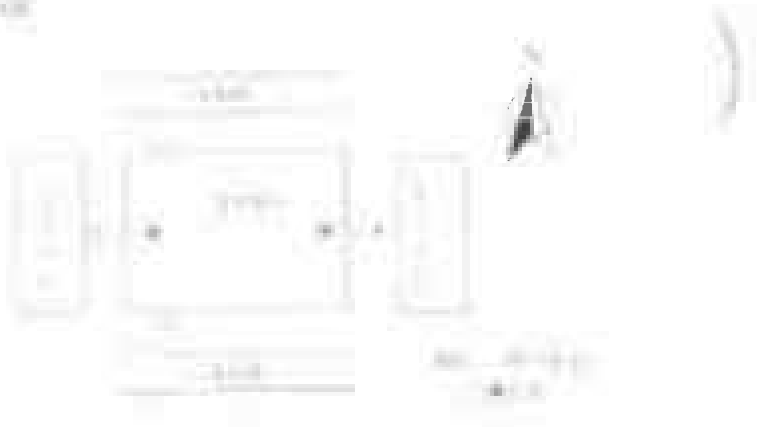
TEST REPORT



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | 51 | |
| | | | | | 58 | |
| | | | | | 50 | |
| | | | | | | |

# 检 测 报 告

TEST REPORT



# 附件 7 污水自动在线监测设备

# 附件 8 2025 年度执行报告节选

## 排污许可证执行报告

（年报）

排污许可证编号：91110115MA019R9LXW001Z

单位名称：[illegible]

报告时段：2025 年

报告单位负责人（实际负责人）：[illegible]

技术负责人：王金欣

固定电话：010-60279680

移动电话：13691481540

**排污单位名称（盖章）**

**报告日期：2026 年 09 月 09 日**

承诺书

[illegible]

## 一、排污许可执行情况汇总表

**企业总体情况**

注：对于选择“变化”的，应在“备注”中详细说明

是否按照排污许可证执行：是

**排污单位基本信息表**

| 内容 | | 报告周期内执行情况 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 单位名称 | 北京艺妙医疗科技有限公司 | 未变化 | |
| 注册地址 | 北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地宝参南街 16 号院 2 号楼四层 | 未变化 | |
| 邮政编码 | 102600 | 未变化 | |
| 生产经营场所地址 | 北京市大兴生物医药产业基地华润生命科学园宝参南街 16 号院 2 号楼 4 层和地下 1 层 | 未变化 | |
| 行业类别 | 生物药品制造 | 未变化 | |
| 生产经营场所中心经度 | 116.27373 | 未变化 | |
| 生产经营场所中心纬度 | 39.66931 | 未变化 | |
| 组织机构代码 | | 未变化 | |
| 统一社会信用代码 | 91110115MA019R91XW | 未变化 | |
| 技术负责人 | 金龙 | 未变化 | |
| 联系电话 | 010-60279680 | 未变化 | |
| 所在地是否属于重点区域 | 否 | 未变化 | |
| 主要污染物类别 | | 变化 | 增加工业噪声 |
| 主要污染物种类 | | 未变化 | |
| 大气污染物排放方式 | | 未变化 | |
| 废水污染物排放规律 | | 未变化 | |
| 大气污染物排放执行标准名称 | | 未变化 | |
| 水污染物排放执行标准名称 | | 未变化 | |
| 设计生产能力 | | 未变化 | |
| 工业固体废物产生、贮存、利用/处置方式 | | 未变化 | |
| 工业固体废物污染防治执行标准名称 | | 未变化 | |
| 危险废物经营许可证相关情况（仅从事贮存/利用/处置危险废物经营活动的单位填报） | | 未变化 | |

**[illegible]、污染物及污染治[illegible]施**

| 内容 | | | 报告周期内执行情况 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| [illegible] | TA001 活性炭吸附设备 | 污染物种类 | 未变化 | |
| | | 污染治理设施工艺 | 未变化 | |
| | | 排放形式 | 未变化 | |
| | | 排放口位置 | 未变化 | |
| | TA002 活性炭吸附设备 | 污染物种类 | 未变化 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 污染治理设施工艺 | 未变化 | |
| | | 排放形式 | 未变化 | |
| | | 排放口位置 | 未变化 | |
| | TA002 活性炭吸附设备+中效过滤器 | 污染物种类 | 未变化 | |
| | | 污染治理设施工艺 | 未变化 | |
| | | 排放形式 | 未变化 | |
| | | 排放口位置 | 未变化 | |
| 废水 | TW001 综合废水处理站 | 污染物种类 | 未变化 | |
| | | 污染治理设施工艺 | 未变化 | |
| | | 排放形式 | 未变化 | |
| | | 排放口位置 | 未变化 | |
| 固废 | TS001 危废暂存间 | 危险废物种类及废物 | 未变化 | |
| | | 贮存方式 | 未变化 | |
| | | 自行贮存、自行利用/处置设施 | 未变化 | |

**自行监测**

| 内容 | | | 报告周期内执行情况 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| [illegible] | 非甲烷总烃 | 监测设施 | 未变化 | |
| | | 自动监测设施安装位置 | 未变化 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DW001 | 挥发性有机物 | 监测设施 | 未变化 | |
| | | 自动监测设施安装位置 | 未变化 | |
| | 乙腈 | 监测设施 | 未变化 | |
| | | 自动监测设施安装位置 | 未变化 | |
| | 总氮（以 N 计） | 监测设施 | 未变化 | |
| | | 自动监测设施安装位置 | 未变化 | |
| | 醛 | 监测设施 | 未变化 | |
| | | 自动监测设施安装位置 | 未变化 | |
| | 急性毒性 | 监测设施 | 未变化 | |
| | | 自动监测设施安装位置 | 未变化 | |
| | 总有机碳 | 监测设施 | 未变化 | |
| | | 自动监测设施安装位置 | 未变化 | |
| | 悬浮物 | 监测设施 | 未变化 | |
| | | 自动监测设施安装位置 | 未变化 | |
| | 动植物油 | 监测设施 | 未变化 | |
| | | 自动监测设施安装位置 | 未变化 | |
| | 挥发酚 | 监测设施 | 未变化 | |
| | | 自动监测设施安装位置 | 未变化 | |
| | 苯 | 监测设施 | 未变化 | |
| | | 自动监测设施安装位置 | 未变化 | |
| | 总余氯（以 Cl 计） | 监测设施 | 未变化 | |
| | | 自动监测设施安装位置 | 未变化 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 粪大肠菌群数/（MPN/l | 监测设施 | 未变化 | |
| | | 自动监测设施安装位置 | 未变化 | |
| | 五日生化需氧量 | 监测设施 | 未变化 | |
| | | 自动监测设施安装位置 | 未变化 | |
| | 化学需氧量 | 监测设施 | 未变化 | |
| | | 自动监测设施安装位置 | 未变化 | |
| | 总磷（以P计） | 监测设施 | 未变化 | |
| | | 自动监测设施安装位置 | 未变化 | |
| | 色度 | 监测设施 | 未变化 | |
| | | 自动监测设施安装位置 | 未变化 | |
| | 流量 | 监测设施 | 未变化 | |
| | | 自动监测设施安装位置 | 未变化 | |
| | 氨氮（NH3-N） | 监测设施 | 未变化 | |
| | | 自动监测设施安装位置 | 未变化 | |

## 废水污染治[illegible]正[illegible]况表

注：

1、工业废水排放总量：过企业厂区所有排放口排到企业外部的工业废水量，包括生产废水、外排的直接冷却水、废气治理设施废水和与工业废水混排的厂区生活污水，不包括独立外排的间接冷却水（清污不分流的间接冷却水应计算在内）

2、直接排入环境的：指企业直接排入环境中的废水量，以及废水经过排污口或经过下水道排入海、河流、湖泊、水库、承发地、渗坑以及农田等的废水量；

3、排入污水处理厂的：指企业产生的废水直接或间接经市政管网排入污水处理厂的废水量，包括排入城镇污水处理厂、工业废水集中处理厂以及其他单位的污水处理设施的废水量。

4、废水治理设施运行费用：指企业维持废水治理设施运行所发生的费用，包括能源消耗、设备维修、人员工资、管理费、药剂费及与设施运行有关的其他费用等。

| 设施名称 | [illegible] | 参数 | 数量 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 综合废水处理站 | TW001 | 废水防治设施运行时间 | 8760 | [illegible] | |
| | | 废水治理设施设计处理能力 | 70 | t/d | |
| | | 污水处理量 | [illegible]899 | t | |
| | | 污水回用量 | 0 | [illegible] | |
| | | 污水排放量 | 19899 | [illegible] | |

（二）异常运转信息

污染治理设施异常运转情况表

| 故障类 | 超标时段<br>(开始时段-结束时段) | 故障设施 | 故障原因 | 各排放因子浓度<br>（mg/m³或者 dB（A）） | | 应对措施 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 污染因子 | 排放范围 | |

（四）小结

[redacted]

## 四、自行监测情况

（一）正常时段排放信息

**有组织废气污染物排放浓度监测数据统计表**

[redacted]

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 非甲烷总烃 | 千 | 20 | 2 | | 1.52 | 1.26 | | 0 |

可不填。

| 排放口编号 | 污染物种类 | 许可排放速率(kg/h) | 排放速率有效监测数据数量 | 实际排放速率(kg/h) | | | 超标数据数量 | 超标率(%) | 超标原因 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 最小值 | 最大值 | 平均值 | | | |
| DA | 总挥发性有机物 | | 0 | | | | | | |
| | 非甲烷总烃 | 9.16 | | | 10.9 | 10.45 | 3 | 1 | |

| 生产设施/无组织排放编号 | 污染物种类 | 许可排放浓度限值，mg/m³ | 监测点位/设施 | 监测时间 | 浓度监测结果（折标，小时浓度，mg/m³） | 是否超标及超标原因 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 异丙醇 | / | 密封配套“有效的管网送至净化系统 | 2025-02-21 | 0.0064 | |
| | 异丙醇 | 7 | 密封配套“有效的管网送至净化系统 | 2025.09.15 | 0.0024 | |
| | 氨（氨气） | 0.2 | 密封配套“有效的管网送至净化系统 | 2025-02-21 | 0.13 | |
| | 氨（氨气） | 0.2 | 密封配套“有效的管网送至净化系统 | 2025-09-15 | <0.01 | |
| | 氯化氢 | 0.010 | 密封配套“有效的管网送至净化系统 | 2025-02-21 | <0.02 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 氯化氢 | [illegible] | 密封配套 有效的管网送至净化系统 | 2025-09-15 | <0.01 | 否。严格按照排污许可证规定的污染防控措施执行 |
| | 硫化氢 | 0.01 | 密封配套 有效的管网送至净化系统 | 2025-02-21 | 0.004 | 否。严格按照排污许可证规定的污染防控措施执行。 |
| | 硫化氢 | 0.01 | 密封配套 有效的管网送至净化系统 | 2025-09-15 | <0.02 | 否。严格按照排污许可证规定的污染防控措施执行。 |
| | 臭气浓度 | 20 | 密封配套 有效的管网送至净化系统 | 2025-02-21 | <10 | 否。严格按照排污许可证规定的污染防控措施执行。 |
| | 臭气浓度 | 20 | 密封配套 有效的管网送至净化系统 | 2025-09-15 | <10 | [illegible] |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | [illegible]烷总烃 | 1.0 | 密封配套 有效的管网送至净化系统 | 2025-02-21 | 0.43 | [illegible] |
| | [illegible]烷总烃 | 1.0 | 密封配套 有效的管网送至净化系统 | 2025-09-15 | 0.21 | 否。严格按照排污许可证规定的污染防控措施执行 |
| | 颗粒物 | 0.30 | 密封配套 有效的管网送至净化系统 | 2025-02-21 | 0.114 | [illegible] |
| | 颗粒物 | 0.30 | 密封配套 有效的管网送至净化系统 | 2025-09-15 | 0.073 | 否。严格按照排污许可证规定的污染防控措施执行。 |

**废水污染物[illegible]度监测[illegible]统计表**

| 排放口[illegible]污染物编号 | 种类 | 监测设施 | 许可排放浓度限值（mg/[illegible] | 有效监测数据（日均值）数量 | 浓度监测结果 日均浓度,mg/L） | 超标数据数量 | 超标率(%) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 6.5-9 | 369 | 6.715 | 8.715 | 7.662 | | | |
| | | | 3 | | | | | | |
| | | 300 | | 1.3 | 0 | 0.5 | | | |
| | | 50 | | | | 0.195 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 化学需氧量 | | 500 | 367 | 5.74 | 296.73 | 13.208 | | | |
| | | | 2 | | | 0.05 | | 0 | |
| | | | | | | 0.2625 | | | |
| 悬浮物质 | | | | 4.5 | 5.3 | | | | |
| 总氮 | | | | | | 2.5325 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 总磷（以P计） | 手 | 8 0 | 4 | 0 01 | 0 06 | 0 0275 | | 0 | |
| 悬浮物 | 手 | 400 | 4 | 7 | 9 | 7 75 | 0 | 0 | |
| 挥发酚 | | 1 0 | 4 | <0 01 | <0 01 | <0 01 | 0 | 0 | |
| 氨氮（NH3） | 动 | 45 | 367 | 02 5 | 17 0538 | 0 1798 | | | 自动监测有效监测数据（日均值，363个，2日未捕数据无效，4次手工监测有效数据） |
| | 动 | | 365 | 0 | 96 64 | 54 52 | | | 自动监测有效 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 监测数据（日均值，365个） |
| 甲醛 | 手 | 5 0 | | <0 05 | <0 05 | <0 05 | | 0 | |
| 粪大肠菌群数（MPN/L） | 手 | 10000 | 4 | 0 | 2500 | 630 | 0 | 0 | |
| 色度 | | 5 | 2 | 2 | 2 | | | | |

**噪声监测结果统计表**

注：仅按《排污许可证申请与核发技术规范 工业噪声》要求，在排污许可证中提出噪声管控要求的企业需填报

| 监测点名称 | 监测点位置 | 监测点数量 | 厂界外声环境功能区类别 | 监测日期 | 工业企业厂界噪声监测结果/dB(A) | | | | | | | | 是否达标 | 超标原因 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 昼间等效声级 | 评价标准 | 夜间等效声级 | 评价标准 | 频发噪声最大声级 | 评价标准 | 偶发噪声最大声级 | 评价标准 | | |
| 公司东侧厂界 | 东厂界外 | | 3 | 2025-06- | 62 | 65 | | | | | | | 是 | 未超 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 噪声 | 1米 | | | 30 | | | | | | | | | 标 |
| | 东厂界外1米 | | 3 | 2025-09-16 | 58 | 65 | | | | | | 是 | 未超标 |
| | 东厂界外1米 | | 3 | 2025-11-11 | 58 | 65 | | | | | | 是 | 未超标 |
| | 东厂界外1米 | | | 2025-02-21 | 59 | 65 | | | | | | 是 | 未超标 |
| 公司厂界噪声 | 北厂界外1米 | | | 2025-06-30 | 56 | | | | | | | 是 | 未超标 |
| | 北厂界外1米 | | | 2025-02-21 | 60 | 65 | | | | | | 是 | 未超标 |
| | 北厂界外1米 | | 3 | 2025-09-16 | 58 | 65 | | | | | | 是 | 未超标 |
| | 北厂界外1米 | | | 2025-11-17 | 58 | 65 | | | | | | 是 | 未超标 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 公司厂界噪声 | 南厂界外1米 | | 3 | 2025-02-21 | 56 | 65 | | | | | | 是 | 未超标 |
| | 南厂界外1米 | 1 | | 2025-06-30 | 52 | 65 | | | | | | 是 | 未超标 |
| | 南厂界外1米 | | | 2025-09-16 | 54 | 65 | | | | | | 是 | 未超标 |
| | 南厂界外1米 | | 3 | 2025-11-17 | 50 | 65 | | | | | | 是 | 未超标 |
| | 西厂界外1米 | | 3 | 2025-06-30 | | 65 | | | | | | 是 | 未超标 |
| | 西厂界外1米 | | 3 | 2025-09-16 | 63 | 65 | | | | | | 是 | 未超标 |
| | 西厂界外1米 | | 3 | 2025-11-17 | 58 | 65 | | | | | | 是 | 未超标 |
| | 西厂界外1米 | | | 2025-02-21 | 62 | 65 | | | | | | 是 | 未超标 |

## （二）非正常时[illegible]息

非正常工况有组织废气污染物监测[illegible]统计表

| 异常时间 | 排放口编号 | 污染物种类 | [illegible]限值（mg/m³） | [illegible]据（小时值）数量 | 浓度监测结果（折标，小时浓度，mg/m³） | | | 超标数据数量 | 超标率（%） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | [illegible]小值 | 最大值 | 平均值 | | | |

非正常工况无组织废气污染物[illegible]计表

注：如排污许可证未许可排放速率，可不填。

| 异常时间 | 生产[illegible]排放编号 | [illegible]类 | [illegible]值（mg/m³） | 监测时间 | 监测次数 | 浓度监测结果（折标，小时浓度，mg/m³） | 是否超标及超标原因 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

[illegible]时段[illegible]织废气污染物[illegible]统计表

| 异常时间 | 排放口编号 | 污染物种类 | 监测设施 | 许[illegible]限值（mg/m³） | 有效监测数据（小时值）数量 | 浓度监测结果（折标，小时浓度，mg/m³） | | | 超标数据数量 | 超标率（%） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 最小值 | 最大值 | 平均值 | | | |

## （三）小结

2025 年我司根据排污许可证中内容制定自行监测计划，全年不涉及非正常工况和特殊时段排放情况，所以非正常工况有组织废气污染物监测数据统计表无需填报未填报、非正常工况无组织废气污染物监测数据统计表无需填报未填报、特殊时段有组织废气污染物监测数据统计表无需填报未填报。我司按时完成相应检测且无超标结果。

# 附件 9 运输车辆、通勤车辆以及非道路移动机械情况说明

## 运输车辆、通勤车辆以及非道路移动机械情况说明

本单位目前处于临床阶段，暂无正式产品上市。

本单位原材料运输由供货商运输车辆负责，内部无需非移动机械车辆，因此，本单位无自有和租赁的运输车辆和非移动机械车辆。

同时，本单位无通勤班车。

特此说明！

北[illegible]司

# 附件 10 房屋租赁合同

编号：

# 华润生命科学园

# 租 赁 合 同

承租单元：北京市大兴区宝参南街【16】号院【202】号楼第【4】层【401】单元、第【1】层【102】单元及第【B1】层【102-1】、【102-2】单元

出租人：华润生命科学产业发展有限公司

承租人：北京艺妙神州医药科技有限公司

# 目　录


第一部分　主条款

第一条　定义
第二条　承租单元
第三条　承租单元用途
第四条　租赁期限
第五条　租金（不含综合服务管理费）
第六条　综合服务管理
第七条　杂费
第八条　押金
第九条　承租人增值税专用发票开票信息
第十条　出租人账户信息

第二部分　通用条款……11

第一条　付款方式
第二条　进场装修　2
第三条　停车位　4
第四条　广告位　4
第五条　出租人的义务与权利　4
第六条　承租人的义务与权利
第七条　保密
第八条　合同的变更和解除
第九条　违约和赔偿责任
第十条　能源供应的特别约定　26
第十一条　不可抗力　26
第十二条　声明　27
第十三条　纠纷解决和适用法律　27
第十四条　通知与送达　28
第十五条　租赁合同的组成部分及效力　28

第三部分　合同附件……30

附件一　承租单元范围平面图……30
附件二　双方营业执照复印件……30
附件三　产品标准……31

第四部分　租赁合同之补充条款……36

出 租 人：华润生命科学产业发展有限公司

联系地址：北京市大兴区宝参南街 16 号院 3 号楼 2 层 208

邮政编码：100028　　联系电话：010-85266988

联系人：金屹昭　　电子邮箱：jinyizhao@crlsg.com

承 租 人：北京艺妙神州医药科技有限公司

联系地址：北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地宝参南街 16 号院 2 号楼四层

邮政编码：100028　　联系电话：010-60279680

联系人：侯盾震　　电子邮箱：office@immunochina.com

经友好协商，本合同双方在北京立约签署本租赁合同（以下简称“本合同”）

# 第一部分　　主条款

第一条 定义

1.1 出租人项目描述：

名称：[illegible]

坐落位置：出美村科技园北大兴生物医药基地 0501-36、37、41、049、0501-057-1 地块

项目四至：东至规划红中心线及建设用地 57-2 地块；南至规划路；西至明[illegible]街道红线；北至黄亭西路中心线及思源西路中心线

项目现状：【在建】

出租人拥有该项目的开发经营权

1.2 交付条件：承租单元交付时，出租人已取得楼宇的规划验收批准文件、四方验收和消防验收文件，且承租单元符合附件一的产品标准描述

1.3 生活垃圾：包括单位和个人在日常生活中或者为日常生活提供服务的活动中产生的固体废物，但不包括应单独收集、单看前条垃圾，不得倒入生活垃圾收集点的装修垃圾及危险废物、医疗废物、废弃电器电子产品、废旧家具或办公设施、动物组织或尸体、废气等废弃物

1.4 污水：在生产、科研、办公及其他相关活动中产生的直接或者间接向水体排放的，能导致水体污染的液体废弃物

1.5 其他废弃物：除生活垃圾外的需特殊处理的废弃物，包括但不限于餐厨垃圾、建筑装修垃圾、危险废物、医疗废物、废弃电器电子产品、废旧家具或办公设施、动物组织或尸体、废气。

1.6 医疗废物：是指《医疗废物分类目录》中所列各类废物，包括但不限于医疗卫生机构、从事医药科学研究、生产或应用的单位或个人在医疗、预防、保健、科研、生产以及其他相关活动中产生的具有直接或者间接感染性、毒性以及其他危害性的废物

1.7 危险废物：是指《国家危险废物名录》中的固态、液态废物以及废弃后的列入《危险化学品目录》的化学品。

1.8 危险品：指对人体、设施、环境具有或可能具有危害的容易引起爆炸、燃烧、腐蚀、毒害或有放射性、反应性、感染性的物品，包括但不限于任何形态（固、液、气态）的爆炸品、压缩气体、易燃易爆物品、有毒物质、放射性物质、腐蚀品或危险化学品及其污染物、或菌种、微生物及其污染物。

1.9 交付日：本合同十条款第 2.3 条规定的日期。

1.10 交付日（周期届满日）10 日前：如交付日（周期届满日）为 2021 年 9 月 1 日，则“交付日（周期届满日）10 日前”指的是 2021 年 8 月 22 日以前。

1.11 标准出租状态：承租单元交付时双方签署的《房屋及设备验收表》所载明的状态。

1.12 恢复状态：拆除承租期间对承租单元的添附物，将承租单元恢复至标准出租状态或出租人书面认可的该承租单元适租状态，且承租单元内部设备、设施均功能正常，适宜租用。

**第二条 承租单元**

2.1 出租人同意依本合同的约定，向承租人出租位于北京市大兴区【宝参南街 16】号院【2】号楼（以下简称“楼宇”）内的第【4】层【401】单元、第【1】层【102】单元及第【B1】层【102-1】、【102-2】单元（以下简称“承租单元”，正式地址及房号最终以公安行政管理部门审核准的为准）。

2.2 **承租单元的计租建筑面积为【5704】平方米，该承租单元计租建筑面积以本合同约定为准，不再另外进行实测。**该承租单元的平面图及在整个楼栋中的位置图详见附件一（附件一为位置示意图，以斜线标记承租单元位置）。

2.3 出租人应于【 】年【 】月【 】日（以下称为“交付日”）将承租人交付

2.4 在承租单元具备交付条件后，由出租人向承租人发出《交付通知书》，承租人应按《交付通知书》规定的时间和地点办理收楼手续。

2.5 如承租人未按照本合同约定向出租人支付押金、首期租金及综合服务管理费[illegible]，则出租人有权拒绝与承租人办理收楼手续。

[illegible]情形），则本合同约定的起租日也不做任何调整。在此情况下，出租人发出的《交付通知书》即视为承租单元已经具备本合同约定的交付条件，承租人不得以承租单元不符合交付条件或其他任何理由向出租人提出任何主张。

2.7 双方确认，承租单元交付时，产业园其他工程正在施工，且租赁楼宇的承租人均为【生产、研发】单位，出租人及各租部承租人均会采取必要措施将施工或【生产、研发】活动给承租人带来的影响降至最低，而承租人对该承租单元交付时产业园其他工程正在施工及楼宇规划用途、相邻承租人为【生产、研发】单位等的情况已明确知晓不持异议，且不因相关方的施工或生产、研发活动给承租人带来的影响而向出租人提出索赔或其他任何要求。

第三条 承租单元用途

3.1 承租单元的用途为【研发、生产】而不作任何其它用途。

3.2 在本合同项下之租赁期限内，未经出租人书面同意，承租人不得改变承租单元的上述用途。

3.3 在本合同项下之租赁期限内，未经出租人书面同意，承租人不得擅自改变承租单元相关设施（包括但不限于楼道、消防通道、大门、走廊、设备间房、电梯间、大堂等）的设计用途，亦不得采用封堵或阻挡等任何方式使其无法实现设计用途。

第四条 租赁期限

4.1 本合同项下之租赁期限（含装修期）为【81】月，即从【2021】年【11】月【1】日起计至【2028】年【7】月【31】日届满。

4.2 出租人同意提供【0】个月的装修期给承租人，装修期自【/】年【/】月【/】日起到【/】年【/】月【/】日止。装修期间承租人免交租金，但须交纳综合服务管理费、装修管理服务费、安全措施费、杂费等除租金之外的其他因承租人装修承租单元而实际发生的费用并遵守本合同及附件的相关约定。

4.3 开始计收租金之日为起租日，即：【2021】年【11】月【1】日。

**第五条 租金（不含综合服务管理费）**

5.1 承租单元【2】号楼第【4】层【401】单元、第【1】层【102】单元及第【B1】层【102-1】、【102-2】单元现阶段不含税租金标准为每天每建筑平米人民币【贰元整】（小写：￥【2.00】元）（以下简称"原单价"），自【2021】年【11】月【1】日起，合同期内的不含税租金标准将在原单价的基础上逐年递增，即：

5.1.1 自【2021】年【11】月【1】日至【2022】年【10】月【31】日，不含税租金标准为每天每建筑平米人民币【贰圆整】（小写：￥【2.00】元），含税租金为：不含税租金标准 *（1+a%）（当前增值税税率为 9%，未来将根据国家（地方）税制改革进行相应调整）；

5.1.2 自【2022】年【11】月【1】日至【2023】年【10】月【31】日，不含税租金标准为每天每建筑平米人民币【贰元壹角】元（小写：￥【2.10】元），含税租金为：不含税租金标准 *（1+a%）（按照当期 a%的增值税税率计收，未来将根据国家（地方）税制改革进行相应调整）；

5.1.3 自【2023】年【11】月【1】日至【2024】年【10】月【31】日，不含税租金标准为每天每建筑平米人民币【贰元贰角】元（小写：￥【2.20】元），含税租金为：不含税租金标准 *（1+a%）（按照当期 a%的增值税税率计收，未来将根据国家（地方）税制改革进行相应调整）；

5.1.4 自【2024】年【11】月【1】日至【2025】年【10】月【31】日，

不含税租金标准为每天每建筑平米人民币【贰元叁角】元（小写：¥【2.30】元），含税租金为：不含税租金标准*（1+a%）（按照当期a%的增值税税率计收，未来将根据国家（地方）税制改革进行相应调整）；

5.1.5 自【2025】年【11】月【1】日至【2026】年【10】月【31】日，不含税租金标准为每天每建筑平米人民币【贰元肆角】元（小写：¥【2.40】元），含税租金为：不含税租金标准*（1+a%）（按照当期a%的增值税税率计收，未来将根据国家（地方）税制改革进行相应调整）；

5.1.6 自【2026】年【11】月【1】日至【2027】年【10】月【31】日，不含税租金标准为每天每建筑平米人民币【贰元伍角】元（小写：¥【2.50】元），含税租金为：不含税租金标准*（1+a%）（按照当期a%的增值税税率计收，未来将根据国家（地方）税制改革进行相应调整）；

5.1.7 自【2027】年【11】月【1】日至【2028】年【7】月【31】日，不含税租金标准为每天每建筑平米人民币【贰元陆角】元（小写：¥【2.60】元），含税租金为：不含税租金标准*（1+a%）（按照当期a%的增值税税率计收，未来将根据国家（地方）税制改革进行相应调整）

5.2 出租人自本合同约定的起租日开始收取租金，每个计租周期按6个月计算。每个计租周期内租金计算方法为：实际租赁天数乘以前款所述的含税租金乘以计租建筑面积

5.3 租金的支付方式见本合同第三部分“通用条款”第[ ]条

5.4 承租人向出租人交纳含税租金后，出租人向承租人出具相应金额的增值税发票

**第六条 综合服务管理**

6.1 承租人同意：在签署本合同的同时与出租人直接签署《华润生命科学园综合服务协议》（简称“综合服务协议”），并严格遵守入驻管理、综合服务、运营管理及费用的相关约定，如承租人违反相关约定，并在收到出租人书面催告通知后的14日内未足额支付租金或违约金的，出租人有权从押金中扣除

相关费用

**第七条 杂费**

7.1 从交付日起，承租人应当承担并支付承租单元的相关杂费（如有），具体费率以届时公共平台公示的《综合服务管理费及杂费一览表》为准。

7.2 对于以产业园或楼栋为缴费单元的杂费，承租人须按照安装的分表或出租人出示的账册按月缴纳相关费用。其他杂费的具体费率及缴费要求应根据承租人与服务提供方的相关协议约定履行。承租人向出租人交纳杂费后，出租人向承租人出具相应金额的增值税发票。

7.3 双方应按中华人民共和国法律和政策的相关规定各自承担租赁过程中产生的税费，包括但不限于登记费、公证费、银行手续费、合同印花税等。

7.4 关于杂费的其他说明以《综合服务协议》中相关条款为准。

**第八条 押金**

[redacted]

8.2 如承租人未能按本合同约定的时间向出租人足额交纳租金、综合服务管理费、杂费、违约金，或未按有关生效法律文书的要求向出租人支付赔偿金或其他应付费用的，承租人不得要求使用或扣留全部或部分押金抵偿相应应付费用或由承租人之违约行为造成的出租人损失，但出租人有权从押金中扣除相应欠付款项（包括但不限于租金、综合服务管理费、杂费、违约金）或者抵扣相应损失。

8.3 出租人扣除押金后，承租人须在接到出租人书面通知后 7 个工作日内将押

金补足到本条 8.1 款约定的数额。

8.4 在承租人完全履行完毕本合同约定之各项义务，交清所有应付之款项（包括但不限于租金、综合服务管理费、杂费、违约金、赔偿金），并按照本合同约定交还承租单元、与租赁单元有关的工装资产、能源等相关资产（如有）的当日或次日起的 30 个工作日内，出租人将收到的押金（不计利息）无息退还给承租人。

8.5 本合同项下租赁期限届满后，双方就续租达成协议的，则上述押金继续作为履约押金使用，双方续签的租赁合同中，履约押金的具体金额、由双方在续签的租赁合同中约定，多退少补。

8.6 本条第 8.2 和 8.3 款的约定同样适用于本合同附件三及《华润生命科学园装修管理服务协议》、《华润生命科学园装修指南》中约定的安全措施费。在承租人发生违约，安全措施费先于本条 8.1 款押金的适用，安全措施费不足以抵扣承租人或者其委托的装修承包商所造成的损失和违约金的，出租人有权适用本条 8.1 款的押金。

**第九条 承租人增值税专用发票开票信息**

公司名称：【北京艺妙神州医药科技有限公司】
纳税人识别码：【91110108339678451M】
税务登记地址：【北京市海淀区杏石口路 80 号 B 区 1 号楼 3 层 316 号】
电话号码：【010-62886890】
开户银行：【招商银行北京分行清华园支行】
银行账号：【110915981710301】

**第十条 出租人账户信息**

账户名称【华润生命科学产业发展有限公司】
开户银行：【招商银行北京长安街支行】
银行账号：【110908763510501】

## 第二部分　　通用条款

### 第一条 付款方式

1.1 本合同项[illegible]在[illegible]约所有承租人应向出租人支付之款项，均应当按照出租人出具[illegible]指定的银行、账号、币种，金额支付。出租人在提前一个月书[illegible]前提下，有权变更该付款银行、账号。

1.2 本[illegible]同项下的租金支付方式为预付，按每6个月交纳一次，首期租金应于[illegible]交付[illegible]10日前一次性足额交纳，其余各期租金承租人应当在每个计租周期届满日前[illegible]5日前（若遇国家法定节假日则相应顺延）向出租人一次性足额支付下一期租金。

1.3 [illegible]按月交[illegible]应按出租人提供的缴费账单及要求的时间（若遇国[illegible]节假日则[illegible]应[illegible]向出租人一次性足额支付账单中的缴费（承租人与[illegible]供方另行[illegible]定[illegible]外）。

1.4 承租人支付的款项实际到达出租人指定账户之日为承租人支付义务履行完[illegible]日。

1.5 若承租[illegible]具增值税专用发票，须提供具体开票信息，出租人将根据承租人提供[illegible]息开具发票，若承租人无法提供开票信息，出租人将就收到的金额开[illegible]票。

1.6 若在租赁合同履行的过程中，承租人开票信息发生变化，或需变更发票类型，应在出租人下次开具发票义务发生之前向出租人发送公函，明确变更事项并提供变更后的开票信息，出租人收到承租人公函后将在下一次收到款项时，开始按新的开票信息/发票类型开具发票，如承租人未能及时向出租人发送上述公函的，承租人应自行承担相应损失。

1.7 承租人如选用增值税专用发票的，应对开票信息的真实性负责，若因承租人提供的开票信息有误，导致出租人开具的增值税专用发票无法认证的，承租人应自行承担相应损失。

[illegible]

第一条 进场装修

[illegible]

2.2 承租人应充分考虑到出租人对装修时间和装修管理的严格规定，不得据此要求调整起租日或要求出租人给予任何形式补偿。

[illegible]

2.4 承租人雇用的装修公司必须具备有关政府部门批准有效的施工或相关行业营业执照及资质证明（但最低不应低于三级资质）且承租人雇用的设计公司必须具备建筑装饰设计乙级或以上资质（注册地为北京以外区域的设计单位和施工单位的资质须为甲级和二级）及与承租单元实际用途相关的行业或专业资质，在同时满足上述条件后承租人及其雇佣的装修公司才可以在房屋内进行申

元内部装修。

2.5 在承租人对承租单元进行装饰装修期间，出租人有权监督承租人及其聘请的装修公司所进行的装饰装修工程，并有权随时要求承租人对违反经出租人批准的装修设计文件的行为或施工进行纠正或整改，由此而发生的任何费用或时间损失均由承租人自行承担。

2.6 承租人对承租单元的装饰装修工程，应当在个符合国家和地方以及行业相关的装修、消防、环保、机电等等设计、施工规范，并符合相关环保、防疫等要求，包括但不限于采取合适的降噪措施、设置废气污水收集、净化、处理装置。装修施工不得以任何理由损坏出租人已建的设施、设备以及承租单元的结构，不得影响或妨碍楼宇有关设施、设备的正常使用，不得造成出租人或任何第三方的人身或财产损失，不应当影响楼宇内出租人或其他承租人的正常生产经营活动。否则，对此而造成的损失，承租人应当负责赔偿。

2.7 承租人负责完成承租单元装修设计文件所涉及需要办理的政府计划、环境保护、卫生主管部门等等政府部门（如需）的审批事项的办理工作，并承担相关费用，而出租人应在合理范围内为承租人提供上述报批、审批或许可的协助义务。

2.8 承租人对承租单元进行装饰装修期间，工程施工、装修物料、有关人员和车辆进出房屋均应当接受出租人的统一管理，严格遵守各项管理要求。

2.9 承租人及其聘请的装修公司事先未征出租人书面同意及政府有关主管机关的批准，不得进行任何影响承租单元原始建筑结构、设施设备（包括但不限于空调采暖装置、消防/警报装置、照明装置、电缆、电线、布线管道等）功能及公共部位和楼宇外观的行为，也不得违反《华润生命科学园综合服务协议》、《华润生命科学园管理公约》、《华润生命科学园孵化管理办法》、《华润生命科学园安全协议书》、《华润生命科学园生态环境保护协议书》、《华润生命科学园租户服务手册》、《华润生命科学园装修指南》、《华润生命科学园装修管理服务协议》、《华润生命科学园装修安全协议》中的规定。

2.10 承租单元装修完毕后，应通过相关政府部门的验收（包括但不限于环评验收、消防验收、竣工验收）（如需），并向出租人和综合服务管理人报备政府验

收有关文件材料，否则，出租人有权拒绝承租人进入楼宇，并有权向相关政府部门反馈承租人的行为，承租人无权以此为由拒绝按时足额交纳租金、综合服务管理费，或因此要求出租人给予任何形式的补偿。

第三条 停车位

出租人应提供经政府部门批准运营的停车场及设施，停车费的收费标准由出租人届时发布的收费标准确定或调整。承租人未得因为停车位相关事宜随时联络本合同项下任何义务和承担任何责任。

第四条 广告位

4.2 在依据 4.1 款约定进行装置、安排、维修、拆除及更换并严重影响承租人按照本合同约定的用途正常使用承租单元的，出租人或第三方应提前三个工作日将书面通知在楼宇大堂或电梯间公示，并以邮件通知承租人指定的联系人，即视为已合理通知承租人，书面通知载明的时间即为通知日。

4.3 经出租人同意由承租人使用或者安装的招牌、布告、招贴及广告装置的装置、安排、维修、拆除及更换以届时双方的书面约定为准。

第五条 出租人的义务与权利

5.1 出租人承诺对承租单元拥有合法所有权，有权出租承租单元。在承租人按照本合同规定时间及方式交纳租金、综合服务管理费、杂费，并遵守及履行所

自本合同项下承租人须遵守及履行的条文、承诺、规定及条件的前提下，出租人保证承租人有权在租赁期内使用承租单元，而不受到出租人或其代表的干扰（本合同约定的情况除外）。

5.2 出租人负责维持楼宇公共区域的设备及系统处于正常的运行状态，并保持公共区域卫生环境整洁。

5.4 出租人享有楼宇所有通道或公共区域的进出权，并享有楼宇所有设备、系统、管道和场所的检查权。

5.6 出租人有权在本合同有效期限内，连续或间断将楼宇或楼宇的一部分抵押、转让予任何[illegible]或第三方，而无需征得承租人的批准或同意；但出租人应确保受让人继续遵守本合同。

5.7 出租人有权更改楼宇的[illegible]而不需征询承租人的意见或赔偿有关损失，但应提前一个月书面通知承租人。

5.8 在本合同期限届满前 180 日之内，出租人或其授权人在[illegible]承租人后，可在工作时间内陪同潜在意向租户进入视察[illegible]单元及其相关设备。

5.9 出租人为产业相关楼栋公共区域及设施购买有效的保险，出租人不承担

[illegible]

[illegible]出租人原因造成的损失或伤害

5.10 在本合同签署后，承租人同意出租人有权无偿使用承租人的名称、商号、商标、标志以及承租人生产经营所使用的品牌进行本楼宇的对外宣传，包括但不限于[illegible]，但该等宣传内容应当仅限于双方之间已经发生的房产租赁关系

[illegible]

第六条 承租人的义务与权利

6.1 承租人应自行根据生产经营需要负责承租单元相关报政府计划、环境保护、[illegible]生主管部门等有权部门的审批、备案事项（如需）的办理工作并承担相关费用。在本合同租赁期限内，如期发生的租金、综合服务管理费、承租单元内自用的水费、通讯费、电话费、与承租人有关的公共费用、与承租人承租单元有关或本合同约定的其他各项费用

6.2 承租人在租赁期内必须保持出租人提供的承租单元的内部装修、其它设备及一切附加物处在交付使用时的良好状态（合理损耗除外）

6.3 如承租人与[illegible]其他公用区域，均须事先得到出租人的书面同意，且须承担所占用的公用区域上发生的租金、综合服务管理费、水电费及杂费

6.4 合理使用单元内出租人提供的装置及楼宇公用装置/系统/设备（包括但不限于空调/取暖装置、消防/警报装置、照明装置、电缆、电线、布线管道），避免受到人为破坏。

6.5 因承租人原因造成承租单元（包括但不限于主体结构、室内立面、出租人提供的设施设备）任何损坏的，承租人应及时通知出租人，出租人在接到承租人通知后或在检查时发现上述损坏后，可自行或委托第三人修复，由此产生的费用均由承租人承担

6.6 承租人应采取合理措施防止承租单元遭致自然灾害的破坏，例如暴雨、风

沙等。如承租单元遭致以上情况的损坏，承租人应及时通知出租人。

6.7 在承租单元内从事生产经营活动或一切其它行为时，承租人有义务了解并遵守中华人民共和国包括安全应急、消防、环境保护、卫生、防疫、文化、治安管理在内的各项法律、法规、规章和规定，自行负责承租单元内的治安、消防、卫生、防疫、环保及安全保障工作（包括但不限于保障生物安全，负责有毒/有害物品的分类管理和处置），遵守出租人和综合服务管理人的治安、消防、卫生、防疫、环保及安全相关规定，并承担因此而产生的一切费用支出和责任，出租人对承租人在生产经营活动中的违法行为不承担任何责任。承租人应确保排放的废弃物（包括但不限于气态、液态或固体）以及产生的噪音等，均应符合国家、本市法律法规或规范要求及产业园区的环境评价标准。若承租人收到政府有关部门就承租单元发出的任何通知或送达的传票，承租人必须在第一时间内以书面通知出租人。

6.8 未经出租人书面同意，承租人不得安装、更改承租单元内的设备、间隔，不得放置超过设计荷载的物品。出租人保留审核所有重型设施/设备/物品重量和放置位置的权利，以使荷载分布均衡。为避免电力等能源负荷超出设计标准，如承租人因工作需要拟在室内安装电器设备或其他耗能设备，应事先征得出租人书面同意后方可安装，如需增容、改造，则相关费用由承租人承担。

6.9 承租人不得在承租单元内进行任何对出租人或楼宇其他租户造成危害的活动，亦不能经营或做出任何会损害楼宇形象的营业或行为。承租人不得在承租单元内进行非法活动，包括并不限于非法宗教组织、传销等。

6.10 承租人不得有亦不得允许他人有任何导致楼宇或产业园的保险全部或部分失效或造成保险费增加的行为，包括但不限于：延迟或隐瞒向出租人报告相关事故、隐患或风险，擅自改变或修理楼宇设施设备，对楼宇主体结构、设备造成硬性损伤，无理拒绝或阻挠出租人或保险公司人员行使正当权利，或导致承保风险扩大造成出租人保单终止等。若承租人违反本条规定而使出租人需重新投保或增加保险费，则出租人需支付或额外支付的保险费以及其它有关开支，应由承租人立即偿还出租人。

6.11 承租人须负责把承租单元的生活垃圾，在指定的地点倒卸，其他废弃物由承租人自行处理或委托第三方处理，不得放入楼宇或园区公共区域。承租人应

制定废弃物分类收集、运送、暂时贮存的管理方案，职业卫生安全防护和紧急处理预案，并组织实施，承租人应确保因科研、生产等生产经营活动产生的污水符合政府部门有关污水排放法规和标准，并自行承担相关成本。

6.12 在租赁期间承租人指定、委托、承租人本人和/或承租单元的商务或接待人员（包括但不限于通讯、走廊、电梯轿厢、卫生间、电梯门口、电梯门口显示屏、户外广告设立、降设或展示任何广告、管理器具（仅能由承租单元的客人或访客看见的广告、招牌除外）。

6.13 承租人在生产经营活动中如涉及危险品、实验动物的，应按照国家、省市及行业相关规定进行登记、管理，包括但不限于建立完整档案、分类分级贮存与保存、设置明显的安全警示标志、定期检测与防疫、建立、健全相应的安全管理规章制度、安全操作规程和应急处置预案，并报政府有关主管部门备案，同时将应急处置预案报出租人备案。

6.14 承租人保证在承租单元内开展生产经营业务前，获得国家有关部门或机关发出的有效的营业执照或设立文件，并提供相应的复印件给出租人。承租人必须确保该等执照、批准文件或许可证在租赁期内完全有效，及承租人在各方面均符合该等执照、批准文件或许可证的规定。

6.15 合同终止的，承租人应在租期届满日之前（合同提前解除的为合同解除之日起10日内）履行以下义务，则承租单元的租金、综合服务管理费及其他有关费用计算至租期届满日或承租人履行完毕本条约定各项义务之日止（以较晚者为准）：

6.15.1 将承租单元恢复原状、腾空并向出租人交还承租单元及全部钥匙。双方授权代表根据验收时的房屋现状签署《房屋及设备验收表》（如经验收，承租单元不符合交还条件，则该验收表的签署只说明承租人向出租时承租单元的现状，并不视为承租人已完全履行完毕本条约定的义务）。承租人交还承租单元时，如承租单元内有承租人的任何装饰、家具、装备、物件、物料、设备或其他任何物品，均视为承租人放弃前述物品，出租人有权以任何方式处理前述物品，承租人不得异议，也不得追究出租人责任和要求出租人赔偿。

6.15.2 如果承租人以承租单元作为承租人或其关联机构工商注册住所地使用的，应办理完毕住所地的变更手续并提供有关部门出具的证明文件。

6.15.3 如有关的能源供应已经以承租人名义单独开立账户（如有），则应将该账户转结至出租人或出租人指定的第三方名下。

6.15.4 如有关网络、有线已以承租人名义单独开通（如有），则应办理完成注销手续并提供相关证明文件。

6.16 合同期限届满，承租人如希望续租承租单元，须不晚于租期届满前180日，以书面形式告知出租人，并在不晚于租期届满前120日与出租人书面确认并签署续租条款，出租人届时有权调整租金和其他租赁条件；若双方未能在上述约定的时间内签署续租条款/合同的视为承租人不再续租承租单元，出租人届时有权将承租单元另行出租。

6.17 承租人承诺不做任何有损出租人商誉的事情，不从事任何可能阻碍、影响相邻区域内出租人或其他业主、承租人合法权利的行为或其他不合理的干涉、扰乱出租人或其他承租人正常生产经营的行为。

6.18 承租人不得擅自将承租单元全部或部分转租或用其他任何方式交与第三方使用或与他人共同使用，但经出租人事先书面同意，承租人可以转租或提供承租单元全部或部分给其关联机构（以下简称"次承租人"）使用，承租人需担保次承租人遵守本合同之一切内容，若因此承租人违反本合同约定而造成出租人或其他承租人等任何第三人损失的，承租人应承担全部连带担保责任，并赔偿相关损失。

6.19 除非出租人书面同意、双方订有协议或承租人作为其地址而使用，出租人与承租人之间不存在任何合作关系，承租人不得在其营业名称中包含有中文或英文的【华润】【China Resources】【CR Life Sciences】以及楼宇名称或与之相近似之字词。

6.20 承租人承诺放弃其在本合同租赁期间对承租单元所享有的优先购买权，承租人的该项承诺自本合同签署之日生效，且不得撤销。

6.21 因第三方原因导致承租人遭受损害或导致承租人遭受经济损失的，由承租人自行向第三方索赔，出租人不承担任何赔偿或补偿责任。

6.22 本合同项下所述承租人的责任也适用于承租人的工作人员、承租人的顾客、承租人邀请进入营业场所与承租人相关的人员，直面承租人承担连带赔偿责任。

6.23 承租人承诺，为承租单元最终合法的租赁使用，承租人应于向出租人支付保证金且签订本合同后 [illegible] 日内完成设立行为，即新设机构取得工商营业执照或正式设立文件。否则，出租人有权行使单方解约权，且本合同自该书面解约通知送达之日起解除，承租人应按照本合同通用条款 9.9 款的约定承担违约责任；新设机构如获得工商营业执照或正式设立文件的，则自取得前述文件之日起 [illegible] 日内，承租人和新设机构应与出租人共同签订 [illegible] 方协议以概括转让承租人在本合同项下的部分或全部权利 [illegible] 义务。

6.24 承租人承诺遵守下列保证及保险条款：

a）损害 [illegible] 损坏的赔偿担保

全面负责由于承租人 [illegible] 其雇员及代理商的行为、错误或疏忽引起但不限于（包括承租人自身人员、出租人及第三方）人身或财产造成损失、损坏或损伤的赔偿，并保障出租人不因此受到损害和损失。由于承租人 [illegible] 其雇员及代理商的行为或错误导致在所租承租单元内及使用所租承租单元或其中一部分发生死亡、人身受伤或财产损失而引起并可能使出租人遭受或招致的索赔要求以及因传票、传唤、起诉 [illegible] 法律程序、裁决、命令而引起的开销和花费（包括但不限于出租人向第三方赔付的费用、利息及为解决争议支付的律师费、诉讼费、仲裁费、调查取证费用），都由承租人负责赔偿。

b）建议承租人购买的保险

承租人应根据公司生产经营情况自行承担费用购买相应保险，包括但不限于财产一切险、公众责任险，保险责任期间至少应包含自开始装修之日起至本租赁合同期满日止。

6.25 承租人需按出租人制定的综合服务管理费、杂费标准和付费方法并按约定的付费周期支付综合服务管理费、杂费。如因承租人未及时足额支付，导致出租人垫付或无法及时收取综合服务管理费、杂费的，出租人有权依据合同约定向承租人追究违约责任。

**第七条 保密**

7.1 出租人应对承租人在承租过程中提供的一切尚未为公众所知悉的资料及信息保密，而承租人应对出租人提供的资料及信息保密，包括但不限于租赁承租单元的租金标准、出租优惠、意向书条款、租赁合同及补充协议条款、楼宇的设计资料等（统称为"保密资料"），除非得到另一方书面同意或主动披露，任何一方不得披露、使用或允许第三方披露、使用上述保密资料。

7.2 任何一方因法律规定或政府部门要求而对外提供上述保密资料的，不构成违反保密条款的行为。同时，因出租人自身股权对外转让或出租人进行与该承租单元相关之任何交易行为而对外提供上述资料的，亦不构成违反保密条款的行为。

7.3 任何一方违反保密条款约定的，均应当赔偿给对方造成的相关损失。

**第八条 合同的变更和解除**

8.1 本合同双方经过协商达到一致可以以书面方式修改、变更及提前终止本合同。

8.2 除双方另有约定外，发生下述各项行为及事件后十五日内，承租人应及时书面通知出租人，向出租人提供该等变更的证明，并签订相应补充协议就合同承租人进行相应变更：

8.2.1 承租人是法人的，并发生收购、[illegible]变更的事件；

8.2.2 承租人的名称发生变更；

8.2.3 发生其他法定继承事实。

8.3 在出现下列任何一种情况时，出租人有权单方面终止或解除本合同，而无

须向承租人做出任何赔偿，并有权要求承租人承担违约责任：

8.3.1 承租人未按合同约定的或《交付通知书》规定的时间内（以较晚者为准）及时向出租人足额支付押金、首期租金及综合服务管理费，延期达 14 日以上（含 14 日）的；

8.3.3 承租人未经出租人书面许可擅自改变承租单元的用途，且在接到出租人书面通知后 14 日内未督促改正的；

8.3.4 承租人未经出租人书面许可擅自将承租单元或其部分转租或转让给除承租人关联方之外的他方或与他方共同使用；

8.3.5 承租人未按本合同的约定足额交纳或补齐租金、综合服务管理费、押金、杂费及其它应付费用（包括出租人和物业公司依据本合同约定调整相应费用标准后，承租人未按照调整后的费用交纳或补足相关费用）且收到出租人书面催告通知后的 14 日内未足额交纳相关款项及违约金的；

8.3.6 承租人违反宣或约定事由，违反或未按约履行本合同及综合服务协议管理公约（这个协议书、生态环境保护协议书约定的其他义务和保证），并在收到出租人书面催告通知后的 14 日内未督改正，或同一类型问题累计出现两次及以上的；

8.3.7 承租人破产或进行清算（合并或改组的清算除外）；

8.3.8 因承租人自身原因，未能按照《交付通知书》规定的时间办理收楼手续，或者收楼后未及时进场装修，或者装修完成后未使用承租单元，导致承租单元空置或者无法实现本合同约定的用途连续超过 30 日的；

8.3.9 承租人违反本合同约定进行装饰装修、分隔、修建、安装设备或改建，导致影响承租单元原始建筑结构、设施设备功能、公共部位或楼宇外观，未在出租人指定期限内恢复原状或进行整改的；

8.4 出租人在出现下列情况时，承租人有权单方面终止或解除本合同，而无须向出租人做出任何赔偿，并有权要求出租人承担违约责任：

8.4.1 出租人严重违反中华人民共和国法律、法规进行非法经营活动并因此导致承租人无法继续实际使用承租单元；

8.4.2 出租人违反了本合同“通用条款”第5.1款，并因此导致承租人无法继续实际使用承租单元，并在收到承租人书面通知后的14日内未作改正；

8.4.3 出租人破产或进行解散清算（合并或改组的清算除外）。

8.5 本合同约定的解约权均以书面通知的形式行使，本合同自解除合同的书面通知送达之日起解除。解约方应在解除权产生之日起壹年内行使，超过壹年未行使的，解除权消灭。

8.6 除承租单元以精装修为交付标准或双方另有约定外，如果承租人要求在租期内解除租赁合同，承租人应至少提前60天向出租人发出提前解约的书面申请。若双方均同意提前解约，出租人将根据租期剩余的时间收取补偿金。具体金额为：离租期结束多于6个月，收取相当于90日租金的补偿金；离租期结束少于6个月，多于3个月的，收取相当于60日租金的补偿金；离租期结束不多于3个月的，收取相当于30日租金的补偿金。前述租金均按照租赁合同解除之日的租金标准计算。

**第九条 违约和赔偿责任**

9.1 因出租人的原因，导致出租人未能于本合同约定的交付日将承租单元交付给承租人，出租人须自应交付日起至实际交付之日止每日按本合同约定的承租单元日租金标准向承租人赔偿损失，日租赁期、装修期、起租日顺延，该赔偿金可折抵承租人应付租金，即承租人按折抵后的金额向出租人支纳租金。

9.2 如承租人未按本合同约定的或出租人要求的时间向出租人足额交纳或补足租金、综合服务管理费、押金、杂费和其他任何应付款项（含违约金和赔偿金

及装修管理服务费、安全措施费），承租人须自应付款之日起每日按应付未付款额3‰的标准向出租人交纳延期付款违约金直至承租人付清所有拖欠款项之日止（此延期付款违约金将不影响本合同项下出租人任何其它权利和补救措施）；经出租人书面催告，承租人在书面催告要求的时间内仍未足额交纳全部拖欠款项及违约金的，出租人有权对承租单元暂停部分或全部能源供应及物业管理服务，且全部能源供应及物业管理费用均由承租人承担，出租人有权要求承租人支付相当于[illegible]

9.3 若承租人违反本合同约定擅自对承租单元进行装修装饰（含拆、建、安装设备或改造的（包括但不限于未经出租人批准，承租人擅自变更装修设计方案的情形），则出租人有权通知承租人立刻停工并恢复原状。出租人书面通知送达承租人之日起7个工作日内，承租人仍未改正的，出租人有权要求承租人自该书面通知送达之日至承租人实际改正之日止，每日按承租单元日租金的标准支付违约金直至对承租单元暂停部分或全部能源供应及物业管理服务。如上述违约行为影响承租单元原始建筑结构、设施设备功能、公共部位或楼宇外观的，出租人还有权自按日罚或委托第三人采取措施予以纠正，因此而发生的一切损失和费用均由承租人承担。本合同项下起租日不做调整，承租人亦不得以此要求出租人给予任何形式补偿。

9.4 若承租人不能在本合同通用条款6.15项约定的时间内完成相关义务，则出租人有权要求承租人自期满之次日起按终止日日租金标准的1.3倍支付承租单元的占用费直至承担违约赔偿责任；如逾期超过15日以上的，出租人还有权对承租单元暂停部分或全部能源供应和物业管理服务，且可视为承租人放弃对承租单元及承租单元内所有设备设施和物品的全部权益，该等权利全部无偿转移至出租人名下（该等权利转移不得被解释为出租人及物业公司对该承租单元内的装饰装修或设备设施承担审慎保管的义务），出租人有权收回该承租单元并更换承租单元的门锁，自行处置承租单元。出租人依据本条约定收回该承租单元的，有权留置该承租单元内财产，并有权以任何方式自行处理该承租单元内的各项设备设施和物品，由此产生的各项费用均由承租人承担。出租人有权以前述财产折价或以拍卖、变卖的价款优先受偿。

9.5 如果该承租单元交还或收回时未恢复原状（即不符合交还条件），出租人有权自行或委托第三人采取措施将该承租单元恢复原状，并按由此发生的全部费

用及损失（包括但不限于承租单元恢复原状之前的租金及/或占用费、综合服务管理费、拆除费用及其他有关费用）的 1.3 倍向承租人追偿。

9.6 如因承租人原因引起第三方向出租人主张任何权利，而导致出租人垫付相关费用或遭受相应损失的，出租人有权按垫付费用或相关赔偿金额的 1.3 倍向承租人追偿。

9.7 如承租人无法定或约定事由，违反或未按本合同及综合服务协议、管理公约、安全协议书、生态环境保护协议书约定履行相关义务影响到公共区域/楼宇的管理或安全，出租人有权在不事先书面通知承租人的情况下及时自行或委托第三人采取应急措施或整改措施，并有权按采取前述措施所产生的费用的 1.3 倍向承租人追偿。

9.8 如因承租人原因（包括但不限于违规处置或排放危险品、其他废弃物、噪音）导致出租人受到行政处罚的，出租人有权按相关费用（包括但不限于罚金、为查明原因及责任主体支付的费用、整改费用）的 1.5 倍向责任主体进行追偿，如确实无法查明责任主体的，将由无法排除责任的所有承租人按所租赁区域的面积分担罚金。

9.9 除非本合同另有规定，双方均不得提前解约，如本合同因一方违约而单方终止的，则守约方有权要求违约方按本合同未履行期限租金总额的 50%（但在本合同未履行期限不足 12 个月时，此违约金最低不应低于 180 日租金）的标准支付违约金，如违约金不足以弥补守约方损失的，守约方仍有权向违约方追偿。

9.10 除本合同已经约定的违约责任外，若承租人违反本合同项下其他任何义务或责任的，出租人有权要求承租人限期改正，承租人未在限期内改正的，从限期结束后的每一日，承租人应向出租人支付相当于承租单元月租金 10%的违约金，直至改正为止。

9.11 若承租人的违约行为符合本合同约定的解约条件，则出租人还有权选择行使单方解约权并要求承租人按本条 9.9 款的约定承担违约责任，且合同解除后，承租人仍应按照约定承担合同解除前的违约责任。

9.12 出租人有权从押金中扣除承租人应承担的违约金、赔偿金等款项，如果押金不足抵扣的，出租人有权继续向承租人追偿。

9.13 本合同赋予守约方的各项救济权利之间互不影响，并可以[illegible]权利的行使并不影响其他权利的单独行使。

## 第十条 能源供应的特别约定

10.1 因出租人原因（包括但不限于政府部门、能源供应单位、第三方的原因或出于水、电、燃气或热力等能源输送线路维护等需要）导致承租单元的水、电等能源供应中断的，出租人承担责任。但出租人应当尽最合理的努力，及时将有关情况通报给承租人。

10.2 如因承租人违约，导致出租人根据合同约定对承租单元暂停部分或全部能源供应及物业管理服务的，出租人无需因此而向承租人或第三方承担任何责任。出租人因此受到第三方索赔而产生实际损失的，出租人有权要求承租人赔偿该实际损失。

## 第十一条 不可抗力

11.1 本合同项下的不可抗力是指严重自然灾害及其它本合同当事人在订立本合同时不能预见、其发生或后果不能避免且不能克服的事件，包括但不限于地震、塌方、泥石流、洪水、台风、白蚁、社会动乱或动荡和法律、行政法规的变化以及政府征收、征用等。因不可抗力而不能履行本合同项下的全部或部分义务，受影响的当事人一方无须因此承担责任，但该方应当及时通知另一方，并应当在合理的时间内提供有关机构出具的有效证明。

11.2 如发生不可抗力，以至于任何一方的合同义务因这种事件的发生而无法履行，此种合同义务在不可抗力持续期间应予中止，履行期限按上述中止时间自动延长，双方均不承担违约责任。但是，在一方延迟履行义务之后发生不可抗力的，则该方的违约责任不能免除。

11.3 如遇不可抗力，双方应立即与对方协商，寻求公平的解决办法，采取一切

合理措施将不可抗力所带来的后果减至最低限度。

11.4 双方特别约定，承租单元因不可抗力遭到严重损坏，导致承租人无法继续生产经营的，双方应当就是否继续履行本合同进行商议。如在不可抗力事件发生后30日内承租人既无法继续生产经营，双方也无法达成一致意见的，则任何一方均有权终止本合同，双方互不承担违约责任。

## 第十二条 声明

12.1 双方确认，除非本合同有明确约定，否则，承租人不得以任何理由（包括但不限于承租人以楼宇内的共用设施设备通过承租单元或有共用通道穿越承租单元等任何非出租人责任之原因）拒绝或减少交纳本合同项下的租金、综合服务管理费、押金、杂费或其他应当由承租人承担的费用。

12.2 如双方在本合同履行中出现争议，首先应当协商解决，如双方无法协商一致，则应当按照本合同项下争议解决办法予以处理。在协商和按照争议解决办法处理期间，承租人仍应当继续履行以上本合同项下各项义务。

12.3 任何一方依据本合同所赋予的权利均必须以明示、具体的方式放弃。守约方一次或多次原谅、宽恕违约方违反或不履行任何其在本合同项下的任何义务，不得构成守约方放弃追究对违约方任何日后持续违反或不履行义务的依据，亦不得在任何方面减损或影响守约方追究违约方任何日后持续违反或不履行的义务的权利。任何一方对某一事件做出的任何同意，只构成该一方对某一特别事件的同意，并不构成放弃追究或豁免本合同任何条款的执行，亦不得理解为该一方在日后同类型事件中放弃须获得其特别同意的要求。

## 第十三条 纠纷解决和适用法律

13.1 本合同适用《中华人民共和国民法典》等法律。出租人承租人双方如发生争议，应当友好协商解决。

13.2 协商不成的，任何一方均可向租赁房屋所在地的北京市大兴区人民法院提起诉讼。

13.3 本合同争议如未能协商解决，则责任方还应承担相对方为实现权利而发生的相关费用，包括但不限于律师费、差旅费、诉讼费、仲裁费、财产保全费、执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、公证费、送达费、邮寄费等。

**第十四条　通知与送达**

14.1 除双方另有约定外，出租人和承租人均应按照首部列明的地址发送通知，但不论承租人是否以承租单元作为联系地址，出租人和承租单元指引载作为承租人的有效联系地址。出租人和承租人均将前述地址作为诉讼或仲裁程序中各类法律文书的有效送达地址。

14.2 一方地址变更或指定其他地址的，须及时以书面形式通知另一方，怠于通知的一方应当承担对其不利的法律后果。

14.3 本合同所涉书面通知，以专人手递方式发出的，发生指定地址之日视为收悉日（以对方的签收文据为发送凭证）；以邮寄方式发出的，以对方签收之日或发出后第3日为收悉日（以较早者为准，并以邮局的邮件发送记录为发送凭证）。

出租人以专人手递或者邮寄方式发送书面通知，承租人拒绝签收或邮件被退回的，出租人可将该书面通知在承租单元外显著位置进行张贴，张贴之日即视为送达。

**第十五条　租赁合同的组成部分及效力**

15.1 本合同构成出租人和承租人就有关本合同所涉及事项的全部协议，并且取代双方此前就有关本合同所载各事项的所有口头及书面协议。

15.2 除非另有约定，本合同由以下四部分组成，统称“本合同”：第一部分为主条款；第二部分为通用条款；第三部分为各附件；第四部分为补充条款。

15.3 主条款、通用条款及补充条款统称为“合同条款”。本合同条款业经双方协商和谈判而达成，不构成任何一方的格式条款。为提高效率，双方达成的特殊约定统一在补充条款中进行明确。

15.4 本合同各部分之间相互说明和补充，除双方另有约定外：补充条款与主条款或通用条款不一致时，以补充条款为准；主条款与通用条款不一致时，以主条款为准；合同条款未约定的，以附件为准，但附件与合同条款约定不一致的以合同条款约定为准。

15.5 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。出租人和承租人可以通过协商签订书面补充协议的形式加以约定。

15.6 本合同及补充协议和相关配套文件（如有）中，任何被赋有特定含义的词或句无论出现在何处都有其特定含义。

15.7 本合同条款的标题仅为方便参阅方便而设，不得用于解释合同条款。

15.8 本合同中的每一个条款均为各自独立的条款，故若任何一个条款被裁定无效，均不影响其余条款的法律效力。

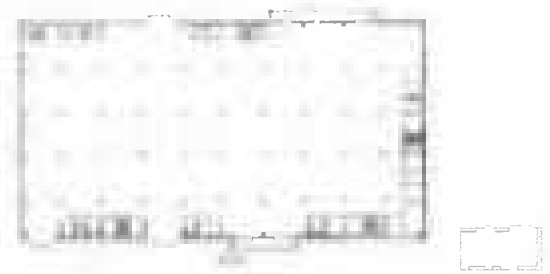
15.9 在条件具备且必要的情况下，双方应向北京市相关政府部门办理合同登记手续，除非有法律强制性规定，该登记手续并不影响本合同的效力。若合同登记机关要求签署租赁合同标准范本的，则双方可以按照要求签署租赁合同范本，但是，双方的权利义务仍应以本合同的约定为准。

15.10 本合同自双方签字并加盖公章或合同章之日起生效。

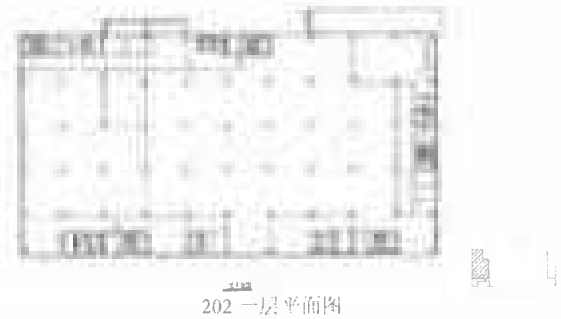
15.11 本合同以中文签署，本合同一式五份，其中正本两份，双方各执一份，副本一份，出租人执两份，其中一份作为政府部门备案（如需），承租人执一份，具同等法律效力。

## 第三部分　　合同附件

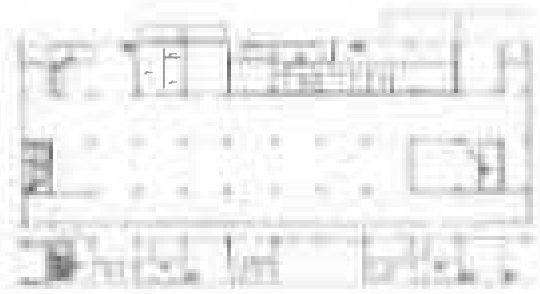
### 附件一　承租单元范围平面图



202 四层平面图

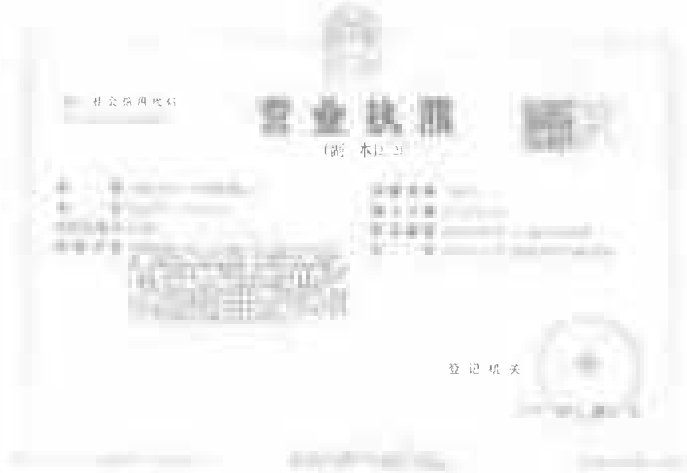


202 一层平面图



202 地下平面图

附件二 双方营业执照复印件


营业执照

营业执照

# 附件三　产品标准

| 分项 | 201 | 202 | 203 |
| --- | --- | --- | --- |
| 备注：202、203 201 | | | |
| 内墙 | | | |
| | 200-250厚加气混凝土砌块 | | |
| 房等水量大的房间） | | | |
| 管井 | 150 混凝土砌块 | | |
| 2 | | | |
| 2 外墙饰面 | | | |
| | 涂料、铝板或石材 | | |
| 3 门窗工 | | | |
| 外门 | | | |
| 入 | 金中空玻璃门；框 | | |
| 楼梯间门 | | | |
| 3 外 | | | |
| 外窗 | | | |
| 4.4 防火门窗 | | | |
| 防火门 | | | |
| 精装修和粗装修工程 | | | |
| 门厅（精装） | | | |
| 墙面 | | | |
| 2 | 吊顶 | | |
| 地面 | 高档地砖（或局部石材） | | |
| 4.1.4 踢脚 | 高档墙砖（或局部石材） | | |
| 4.2 电梯厅（精装） | | | |
| 4.2.1 墙面 | 高档墙砖（或局部石材） | | |
| 4.2.2 顶面 | 纸面石膏板吊顶 | | |
| 4.2.3 地面 | 高档地砖（或局部石材） | | |
| 4.2.4 踢脚 | | | |
| 4.3 租区（毛坯） | | | |
| 4.3.1 墙面 | 水泥抹灰 | | |
| 4.3.2 | 原结构顶板 | | |
| 4.3.3 地面 | 水泥压光 | | |
| 荷载 | | | |

| | | 100kg·m² |
|---|---|---|
| 4.4 | **公共走廊（[illegible]）** | |
| [illegible] | 墙面 | 乳胶漆 |
| 1.1.2 | 顶面 | [illegible]属[illegible]棚或矿棉板吊顶 |
| [illegible] | 地[illegible] | 中高档地砖 |
| [illegible] | 踢脚 | 地砖踢脚 |
| 4.5 | [illegible] | |
| [illegible] | 墙[illegible] | 中高档墙砖 |
| 1.5.2 | 顶面 | 纸面石膏板（留检修口） |
| 1.5.3 | 地面 | [illegible] |
| [illegible] | 踢脚 | [illegible] |
| [illegible] | 洁具及相关五金 | 国产集采品牌 |
| 4.6 | **设备用房** | |
| 1.6.1 | 墙面 | 乳胶漆，有噪音要求做吸[illegible]墙面 |
| 1.6.2 | 顶面 | 乳胶漆，有隔音要求做吸声顶面 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible]档地砖或水泥地面，有防水要求做防水水泥地面 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 4.7 | [illegible] | |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | 顶面 | 原结构顶板 |
| 1.7.3 | 地面 | [illegible] |
| 4.7.1 | 踢脚 | [illegible] |
| 4.8 | [illegible] | |
| 1.8.1 | [illegible] | [illegible] |
| 1.8.2 | [illegible] | [illegible] |
| 1.8.3 | [illegible] | [illegible] |
| 4.8.1 | [illegible] | 乳胶漆 |
| 1.8.5 | [illegible]扩[illegible] | [illegible] |
| 5 | **钢结构连廊（[illegible]** | |
| 5.1 | **连廊** | |
| 5 | [illegible] | [illegible] |
| 5.1.2 | [illegible] | [illegible] |
| 5 | 地面 | 中高档地砖 |
| 5.1.1 | 踢脚 | [illegible] |
| 5.2 | **楼梯间** | |
| 5.2.1 | 顶[illegible] | 原结构顶板 |
| 5.2.2 | 踏步及地面 | [illegible] |
| [illegible] | 踢脚 | [illegible]泥[illegible]踢脚 |
| 5.2.1 | [illegible] | 穿孔板，内衬板 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 6 | **电梯工程** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.1 | 客梯 | 3 | |
| 6 | | 1600kg | |
| 6 1 2 | 梯速 | 0 s | |
| 6 1 3 | | 2600*2370 2 2m 高 | |
| 6.1 4 | 轿厢门尺寸 | 1100*2100 | |
| | | | |
| 6 2 4 | 轿厢门尺寸 | 2I:1500*2100<br>3I 1800*2200 | |
| 7 | | | |
| 7 | | | |
| | | 沿班区 | |
| | 空调 | VRV 机位 | |
| | 通风 | 留竖向通风管道及屋顶设备基础，位置详附图 | |
| | | 预留至公共管井内 | |
| 2 | | | |
| | | 预留本相区内，设卡式水表 | |
| | | 预留 管接驳口 | |
| 7.3 | | | 4 4 x 3<br>200w/m2 |
| 7.4 | | | |
| 7 4 1 | 语音及数据系统 | 可满足 3 家运营商接入条件，预留光纤入户条件，和户内 | |
| 7 4 2 | 无线网络覆 | WIFI 覆盖 | |
| | 移动通信覆盖系统 | 公 移动 | |
| 7 4 4 | | 由，弱电竖井内预留设备安装位置 | |
| 7 4 5 | 视频监控系统 | | |
| 7 4 6 | | | |
| 7 4 7 | 入侵 | | |

## 第四部分　　租赁合同之补充条款

1、出租人同意承租人全资子公司“北京艺妙医疗科技有限公司”缴纳的押金50万元转为承租人应缴纳的相应押金款项。出租人在收到北京艺妙医疗科技有限公司返还的原押金收据后[illegible]，将上述用以承租人为出租人的押金数额，视为承租人已向出租人缴纳押金，承租人凭与出租人办理押金收据的换开手续。明确出租人须在收到原押金收据后，将协议约定应返还剩余押金

2、鉴于承租单元目前已实际交付承租人子公司北京艺妙医疗科技有限公司使用，故承租人同意与北京艺妙医疗科技有限公司自行办理承租单元交付的手续，且甲乙承租人双方不再另行交接

以下[illegible]

[illegible]月19日在中国北京签订

法定代表人：

# 附件 11 环境信息披露报告

## 环境信息依法披露年度报告

年度报告封面及扉页

专业名词及术语解释

## 关键环境信息提要

生产工艺和产品信息

企业环境管理信息

环境保护税



环境污染责任保险



## 企业污染物产生、治理与排放信息

污染防治设施情况



废水废气排放情况

自行监测总体情况



第三方监测机构情况



工业固体废物和危险废物的种类、数量、流向、贮存、利用、处置等情况

工业固体废物



一般工业固体废物贮存场所或设施

□适用 √不适用 报告期内委托其他单位利用处置情况

危险废物



危险废物贮存场所或设施

[illegible]

危险废物委托外单位利用处置情况

[illegible]

有毒有害物质排放信息

[illegible]

[illegible]

施工扬尘、装卸物料污染防治情况

排污许可证执行报告

## 碳排放情况

## 强制性清洁生产审核信息

## 生态环境应急信息

生态环境应急情况

生态环境应急预案

现有生态环境应急资源

[illegible]

突发生态环境事件发生及处置情况

[illegible]

重污染天气应急响应情况

[illegible]

## 生态环境违法信息

行政处罚信息

[illegible]

[illegible]

[illegible]

## 本年度临时报告披露情况

[illegible]

## 相关投融资的生态环保信息

[illegible]

# 附件 12 北京市生态环境局管网截图

# 附件 13 企业信用报告

信用中国

扫一扫

核验码

# 法人和非法人组织公共信用信息报告

[illegible]本号V2.0

[illegible]：北京艺妙医疗[illegible]有限公司

[illegible]：91110115MA019R9LXW

[illegible]：2026021016441357542 6D7

[illegible]：2026年02月10日

[illegible]：国家公共信用和[illegible]里空间信息中心

信用中国

报告编号 202602101644135754260?
生成时间 2026年02月10日 16:44:13

扫一扫

校验码

# 公共信用信息概览

## 北京艺妙医疗科技有限公司

| | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | 91110115MA019R9LXW | [redacted] | 张北菲 |
| [redacted] | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) | [redacted] | 2018-01-05 |
| [redacted] | 北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地宝参南街16号院2号楼四层 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | 2025-06-13 |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | 正常 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | 32条 | [redacted] | 0条 |
| [redacted] | 0条 | [redacted] | 0条 |
| [redacted] | 0条 | [redacted] | 0条 |
| [redacted] | 0条 | [redacted] | 0条 |
| [redacted] | 2026年02月10日 | [redacted] | 国家公共信用和地理空间信息中心 |

# 报告说明

扫一扫

1.[illegible]告[illegible]示的[illegible]料为公共信用信息，“信用中国”网站[illegible]在[illegible]汇总、加工、整合的过程[illegible]持客观中立，不主动编[illegible]修改信息的内容。

2.受限于[illegible]术水平[illegible]因，对此报[illegible]示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式[illegible]保。请在[illegible]本报[illegible]息作出判断[illegible]前，自行进一[illegible]此类信[illegible]完[illegible]，并自行[illegible]使用[illegible]。

3.如[illegible]为本报告所展示信息[illegible]误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信[illegible]一致[illegible]况，请以[illegible]源单位的[illegible]准，并[illegible]照网站“信用信[illegible]申诉指南”提出异议申诉；如需[illegible]关行政处罚信息[illegible]用修复，[illegible]照网站“[illegible]处罚信[illegible]用修复流[illegible]引”提出信用修复申请；如[illegible]相关严重失信主体名单[illegible]信用修复，请咨[illegible]单[illegible]单位。

4.[illegible]告已添加“信用中国”水印、[illegible]一的报[illegible]号和报[illegible]验码。如需对内容的真实[illegible]验，可通过扫一扫报告首页“[illegible]码”，查看[illegible]内容与[illegible]报告内容[illegible]一致。

5.[illegible]告展示行[illegible]、[illegible]守信、[illegible]重失信、经[illegible]常、信用承诺、信用评价、司法[illegible]及其他类[illegible]息，因篇[illegible]，单类[illegible]按更新[illegible]日期的1[illegible]。如[illegible]，请[illegible]系。

信用中国

报告编号：2026021016441357542607
生成时间：2026年02月10日 16:44:13

正文

扫一扫

核验码

# 北京艺妙医疗科技有限公司

## 一、[illegible]

[illegible]

[illegible]：北京艺妙医疗科技有限公司

[illegible]：91110115MA019R9LXW

[illegible]：兴菲菲

[illegible]：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

[illegible]：2018-01-05

[illegible]：北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地堂泰南街10号院2号楼四层

[illegible]

[illegible]：亦庄海关

[illegible]：2025-06-13

[illegible]：

[illegible]：正常

## 二、[illegible] (共 32 条)

[illegible]

[illegible]：91110115MA019R9LXW001Z　　第1条

[illegible]：排污许可证

[illegible]：

[illegible]：普通

[illegible]：

报告编号：1016441357542607

[redacted]

| [redacted]

| | |
|---|---|
| [redacted]： | 91110115MA019R9LXW |
| [redacted]： | [redacted]限 |
| [redacted]： | [redacted]限 |
| [redacted]： | [redacted] |
| [redacted]： | 91110115MA019R9LXW |
| [redacted]： | 2025-06-27 |
| [redacted]： | 2018-01-05 |
| [redacted]： | 2099-12-31 |
| [redacted]： | [redacted]妙医[redacted] |
| [redacted]： | 北[redacted]区[redacted] |
| [redacted]： | 1111[redacted]4MB[redacted]1816J |
| [redacted]： | [redacted] |
| [redacted]： | 111[redacted]81[redacted]4[redacted] |

[redacted]

[redacted]

[redacted]：京质监许字〔2024〕(大)00408612号-6

[redacted]：北京市市场监督管理行政许可决定书

[redacted]：特种设备使用登记

[redacted]：普通

[redacted]：21201101152021030010

[redacted]：2024-06-04

[redacted]：2024-06-04

[redacted]：8台压力[redacted]可信息变更,同时颁发《特种设备使用登记证》、《特种设备登记表》《特种设备使用标志》

[redacted]：

[redacted]：

[redacted]：

[redacted]：

## 1 行政许可

[redacted]：京质监许字〔2024〕(大)00408612号-4

[redacted]：北京市市场监督管理行政许可决定书

[redacted]：特种设备使用登记

[redacted]：普通

[redacted]：21701101152021030001

[redacted]：2024-06-04

[redacted]：2024-06-04

[redacted]：2099-12-31

[redacted]：8台压力容器的许可信息变更,同时颁发《特种设备使用登记证》、《特种设备登记表》《特种设[redacted]标志》

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[redacted]：[redacted]16441357542807
[redacted]：[redacted]10日 16:44:13

[redacted]：[redacted]

[redacted]：[redacted]

[redacted]：[redacted]

[redacted]：[redacted]

[redacted]

[redacted]：京[redacted]市[redacted]〔2024〕(大)[redacted]612号-3 [redacted]

[redacted]：[redacted]

[redacted]：[redacted]

[redacted]：[redacted]

[redacted]：[redacted]

[redacted]：2120110115202103001 1

[redacted]：2024-06-04

[redacted]：2024-06-04

[redacted]：2099-12-31

[redacted]：8[redacted]发《[redacted]记证》、《[redacted]》、[redacted]》

[redacted]：[redacted]

[redacted]：[redacted]

[redacted]：[redacted]

[redacted]：[redacted]

[redacted]

[redacted]：[redacted]许字〔2024〕(大)[redacted]6[redacted]-5 [redacted]

[redacted]：北京市市场[redacted]政许[redacted]

[redacted]：[redacted]用登记

[redacted]：[redacted]

[redacted]

[redacted]：

[redacted]：

[redacted]：

[redacted]：

[redacted]：8台压力容器的许可信息变更,同时颁发《[redacted]设备使用登记证》、《特种设备登记表》《特[redacted]标志》

[redacted]：

[redacted]：

[redacted]：

[redacted]：

## 行政许可

[redacted]：京质监许字〔2024〕(大)00408612号-7　　第7条

[redacted]：北京市市场监督管理行政许可决定书

[redacted]：特种设备使用登记

[redacted]：普通

[redacted]：21201101152021030013

[redacted]：2024-06-04

[redacted]：2024-06-04

[redacted]：2099-12-31

[redacted]：8台压力容器的许可信息变更,同时颁发《特种设备使用登记证》《特种设备登记表》,《特[redacted]标志》

[redacted]：北京市市场监督[redacted]

[redacted]：11110000MB1663498E

[redacted]：北京市市场监督管理局

[redacted]：11110000MB1663498E

[illegible]：[illegible]1016441357542607
[illegible]：2026[illegible]10日 16:44:13

| [illegible]

[illegible]：京[illegible]许字〔2024〕(大[illegible]08612号-2

[illegible]：北京市市场[illegible]

[illegible]：[illegible]

[illegible]：[illegible]

[illegible]：2120110115202103001 2

[illegible]：2024-06-04

[illegible]：2024-06-04

[illegible]：2099-12-31

[illegible]：8台[illegible]发（[illegible]）、[illegible]）、（特[illegible]）

[illegible]：[illegible]

[illegible]：[illegible]

[illegible]：[illegible]

| [illegible]

[illegible]：京[illegible]〔2024〕(大)[illegible]号-1

[illegible]：北京市[illegible]

[illegible]：[illegible]

[illegible]：普通

[illegible]：21701101152021030002

[illegible]：2024-06-04

[illegible]：2024-06-04

[illegible]：2099-12-31

[illegible]：8台[illegible]可信[illegible]发（[illegible]）、（[illegible]）、[illegible]）

[illegible] [illegible]

[redacted]：

[redacted]：

[redacted]：

[redacted]：

[redacted]

[redacted]：

[redacted]：北京市市场监督管理行政许可决定书

[redacted]：特种设备使用登记

[redacted]：普通

[redacted]：21401101152021030033

[redacted]：2024-06-04

[redacted]：2024-06-04

[redacted]：2099-12-31

[redacted]：8台压力容器的许可信息变更 同时颁发《特种设备使用登记证》 《特种设备登记表》 《特种设备使用标志》

[redacted]：北京市市场监督管理局

[redacted]：11110000MB16634985

[redacted]：北京市市场监督管理局

[redacted]：11110000MB16634985

[redacted]

[redacted]：京质监许字〔2024〕(大)00408158号

[redacted]：北京市市场监督管理行政许可决定书

[redacted]：特种设备使用登记

| | |
|---|---|
| [illegible]： | [illegible] |
| [illegible]： | [illegible] |
| [illegible]： | [illegible] |
| [illegible]： | [illegible] |
| [illegible]： | [illegible] |
| [illegible]： | 1台压力容器[illegible]用登记,同时颁发《特种设[illegible]用登记证》 《特种[illegible]登记表》 《特种设备使用标志》 |
| [illegible]： | [illegible] |
| [illegible]： | [illegible] |
| [illegible]： | [illegible] |
| [illegible]： | [illegible] |

| | |
|---|---|
| [illegible]： | 京质监许字：2023：(大)00437616号 2 |
| [illegible]： | 北京市市场监督管理行政许可决定书 |
| [illegible]： | 特[illegible]用登记 |
| [illegible]： | 普通 |
| [illegible]： | 83101101152023110003 |
| [illegible]： | 2023-11-27 |
| [illegible]： | 2023-11-27 |
| [illegible]： | 2099-12-31 |
| [illegible]： | 2条压力管道的使用登记,同[illegible]发《特种[illegible]用登记证》 《特种[illegible]表》 《压力管道基本信息汇总表》 |
| [illegible]： | 北京市市场监督管[illegible] |
| [illegible]： | 11110000MB1663498E |
| [illegible]： | 北京市市场监督管[illegible] |
| [illegible]： | 1111[illegible]0MB1663498E |

## 行政许可

| | |
|---|---|
| [redacted]： | 京质监许字〔2023〕(大)00437616号-1 |
| [redacted]： | 北京市市场监督管理行政许可决定书 |
| [redacted]： | 特种设备使用登记 |
| [redacted]： | 普通 |
| [redacted]： | 83101101152023110002 |
| [redacted]： | 2023-11-27 |
| [redacted]： | 2023-11-27 |
| [redacted]： | 2099-12-31 |
| [redacted]： | 2条压力[redacted]用登记,同时颁发《[redacted]用登记证》、《特种设备登记表》、《压力管道[redacted]本信息汇总表》 |
| [redacted]： | [redacted] |
| [redacted]： | [redacted] |
| [redacted]： | [redacted] |
| [redacted]： | [redacted] |

## [redacted]

| | |
|---|---|
| [redacted]： | 京质监许字〔2022〕(大)00417685号 |
| [redacted]： | 北京市市场监督管理行政许可决定书 |
| [redacted]： | 特[redacted]用登记 |
| [redacted]： | 普通 |
| [redacted]： | 21501101152022070047 |
| [redacted]： | 2022-07-25 |
| [redacted]： | 2022-07-25 |
| [redacted]： | 2099-12-31 |

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]：普通
[redacted]：
[redacted]：2022-01-30
[redacted]：2022-01-30
[redacted]：2099-12-31
[redacted]：[redacted]
[redacted]：北京市生态环境局
[redacted]：1111[redacted]21733H
[redacted]：北京市生态环境局
[redacted]：11110000000021733H

## 行政许可

[redacted]：京质监许字〔2020〕[redacted]00434721号-3
[redacted]：北京市市场监督管理行政许可决定书
[redacted]：特种设备使用登记
[redacted]：普通
[redacted]：21401101152020110097
[redacted]：2020-11-26
[redacted]：2020-11-26
[redacted]：2099-12-31
[redacted]：10台压力容器的使用登记,同时颁发《特种设备使用登记证》、《特种设备登记表》《特种设备使用标志》
[redacted]：北京市市场监督管理局
[redacted]：11110000MB1663498E
[redacted]：北京市市场监督管理局
[redacted]：11110000MB1663498E

查询编号：[redacted]57
查询时间：[redacted]10日 16:44:13

[redacted]：

[redacted]

[redacted]：京[redacted]347[redacted]7

[redacted]：[redacted]行政[redacted]

[redacted]：[redacted]

[redacted]：普通

[redacted]：21401101152[redacted]1[redacted]

[redacted]：2020-11-26

[redacted]：2020-11-26

[redacted]：[redacted]-12-31

[redacted]：10台[redacted]同[redacted]（[redacted]）、（[redacted]）、（[redacted]）

[redacted]：[redacted]

[redacted]：[redacted]

[redacted]：[redacted]

[redacted]：[redacted]

[redacted]

[redacted]：[redacted]（大）[redacted]721号-10

[redacted]：[redacted]

[redacted]：[redacted]

[redacted]：普通

[redacted]：2140[redacted]152[redacted]

[redacted]：2020-11-26

[redacted]：2020-11-26

[redacted]：[redacted]-12-31

[redacted]

| | |
|---|---|
| [redacted]： | 10台压力容器的使用登记,同[redacted]发《特种设备使用登记证》、《特种设备登记表》《特种设备使用标志》 |
| [redacted]： | 北京市市场监[redacted] |
| [redacted]： | 11110000MB1663498E |
| [redacted]： | [redacted] |
| [redacted]： | 11110000MB1663498E |

| | |
|---|---|
| [redacted]： | 京质监许字〔2020〕(大)00434721号-8 |
| [redacted]： | 北京市市场监督管理行政许可决定书 |
| [redacted]： | 特种设备使用登记 |
| [redacted]： | 普通 |
| [redacted]： | 21401101152020110096 |
| [redacted]： | 2020-11-26 |
| [redacted]： | 2020-11-26 |
| [redacted]： | 2099-12-31 |
| [redacted]： | 10台压力容器的使用登记,同时颁发《特种设备使用登记证》《特种设备登记表》、《特种设备[redacted]》 |
| [redacted]： | 北京市市场[redacted] |
| [redacted]： | 11110000MB1663498E |
| [redacted]： | 北京市市场监督管理局 |
| [redacted]： | 11110000MB1663498E |

| | |
|---|---|
| [redacted]： | 京质监许字〔2020〕(大)00434721号-5 |

| | |
|---|---|
| [illegible] | 北京市市场监督管理行政许可决定书 |
| [illegible]： | 特种设备使用登记 |
| [illegible]： | 普通 |
| [illegible]： | 21401101152020110095 |
| [illegible]： | 2020-11-26 |
| [illegible]： | 2020-11-26 |
| [illegible]： | 2099-12-31 |
| [illegible]： | [illegible]记，同时颁发《特种设备使用登记证》、《特种设备登记表》 |
| [illegible] | 北京市市场监督管理局 |
| [illegible] | 11110000MB1663498E |
| [illegible] | 北京市市场监督管[illegible] |
| [illegible] | 1111[illegible]0MB1663498E |

| | |
|---|---|
| [illegible] | |
| [illegible]： | 京质监许字〔2020〕[illegible]34721号-9 |
| [illegible]： | 北京市市场监督管理行政许[illegible]定书 |
| [illegible]： | 特种设[illegible]用登记 |
| [illegible]： | 普通 |
| [illegible]： | 21401101152020110091 |
| [illegible]： | 2020-11-26 |
| [illegible]： | 2020-11-26 |
| [illegible]： | 2099-12-31 |
| [illegible]： | [illegible]记，同时颁发《[illegible]设备使用登记证》、《特种设备登记表》 |
| [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] |

[illegible]22[illegible]

[redacted] 11110000MB1663498E

[redacted]

[redacted] 京质监许字〔2020〕[redacted]号-1

[redacted] 北京市市场监督管理行政许可决定书

[redacted] 特种设备使用登记

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] 用登记 同时颁发《特种设备使用登记证》 《特种设备登记表》

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] 京质监许字〔2020〕[redacted]号-1

[redacted] 北京市市场监督管理行政许可决定书

[redacted] 特种设备使用登记

[redacted] 普通

[redacted] 21401101152020110092

[redacted] 2020-11-26

WWW.CPCC.GOV.CN

5426D7
10日 16:44:13

[redacted]

[redacted]

[redacted]

| | |
|---|---|
| [redacted] | 北京市市场监督管理行政许可决定书 |
| [redacted] | 特种设备使用登记 |
| [redacted] | 普通 |
| [redacted] | 21401101152020110093 |
| [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | 2020-11-26 |
| [redacted] | 2099-12-31 |
| [redacted] | 10台压力容器的使用登记,同时颁发《特种设备使用登记证》、《特种设备登记表》、《特种[redacted]用标志》 |
| [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | [redacted] |

## 行政许可

| | |
|---|---|
| [redacted]： | 京兴一税许准〔2020〕7719号 |
| [redacted]： | 《准予税务行政许可决定书》 |
| [redacted]： | [redacted] |
| [redacted]： | 普通 |
| [redacted]： | [redacted] |
| [redacted]： | 2020-11-11 |
| [redacted]： | 2020-11-11 |
| [redacted]： | 2099-12-31 |
| [redacted]： | 增值税专用发票(增值税税控系统)最高开票限额审批 |
| [redacted]： | 国家税务总局北京市大兴区税务局 |
| [redacted]： | 11100000000018518A |

[redacted]

[redacted]：[redacted]局北京[redacted]兴区[redacted]

[redacted]：111[redacted]18518A

[redacted]

[redacted]：京[redacted]许字〔2020〕(大)[redacted]253[redacted]-4

[redacted]：北京市[redacted]行政许[redacted]

[redacted]：[redacted]

[redacted]：[redacted]

[redacted]：83001101152[redacted]

[redacted]：2020-09-08

[redacted]：2020-09-08

[redacted]：[redacted]-12-31

[redacted]：3条压力[redacted]同[redacted]发《[redacted]记证》（特[redacted]表）

[redacted]：北京市市场[redacted]

[redacted]：111[redacted]81663498E

[redacted]：[redacted]

[redacted]：1111[redacted]81663498E

[redacted]

[redacted]：京[redacted]〔2020〕(大)[redacted]53[redacted]-2

[redacted]：北[redacted]政许[redacted]

[redacted]：[redacted]

[redacted]：[redacted]

[redacted]：83001101152[redacted]

[redacted]：2020-09-08

[redacted]：2020-09-08

[redacted]

| | |
|---|---|
| [redacted] | 2099-12-31 |
| [redacted] | 3条压力[redacted]用登记,同时颁发《特种设备使用登记证》、《特种设备登记表》 |
| [redacted] | 北京市市场监督管理局 |
| [redacted] | 11110000MB1663498E |
| [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | 11110000MB1663498E |

## [redacted]

| | |
|---|---|
| [redacted] | 京质监许字〔2020〕[redacted]号-3 |
| [redacted] | 北京市市场监督管理行政许可决定书 |
| [redacted] | [redacted]用登记 |
| [redacted] | 普通 |
| [redacted] | 83001101152020090008 |
| [redacted] | 2020-09-08 |
| [redacted] | 2020-09-08 |
| [redacted] | 2099-12-31 |
| [redacted] | 3条压力管道的使用登记,同时颁发《[redacted]用登记证》、《特种设备登记表》 |
| [redacted] | 北京市市场[redacted] |
| [redacted] | 11110000MB1663498E |
| [redacted] | 北京市市场[redacted] |
| [redacted] | 11110000MB1663498E |

## 行政许可

| | |
|---|---|
| [redacted] | 京兴环审〔2018〕94号 |

[redacted]：

[redacted]：2018-11-19

[redacted]：

[redacted]：[redacted]核心的药物[redacted]后[redacted]。

[redacted]：北京市大兴区环境保护局

[redacted]：普通

[redacted]

[redacted]：J1000217575901 [redacted]12[redacted]

[redacted]：

[redacted]：2018-08-16

[redacted]：

[redacted]：开立

[redacted]：中国人民银行中关村中心支行

[redacted]：普通

## 三、[redacted] (共 0 条)

[redacted]期内无相关记录

## 四、[redacted] (共 0 条)

[redacted]期[redacted]

## 五、[redacted]（[redacted]）[redacted]（状态）[redacted] (共 0 条)

查询期内[redacted]

## 六、[redacted] (共 0 条)

查询期内无相关记录

七、[redacted]（共 0 条）

此项信息相关部门暂未提供

八、[redacted]（共 0 条）

此项信息相关部门暂未提供

九、[redacted]（共 0 条）

查询期内无相关记录

十、[redacted]

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动

[redacted]